

Prílohy

Príloha č. 1 - Zoznam skúmaných charakteristík pre r. 2015

Príloha č. 2 - Zoznam skúmaných charakteristík pre r. 2018

Príloha č. 3 - Odhady parametrov log-lin modelu - kvantilová regresia - 2015

Príloha č. 4 - Aktuálna - predikovaná cena pre r. 2015 a r. 2018

Príloha č. 5 - Odhady parametrov log-lin modelu - kvantilová regresia - 2018

Príloha č. 6 - Spravodlivosť súčasného systému zdaňovania stavebých pozemkov na Slovensku

Príloha č. 7 - Priložené CD

Príloha č. 1 - Zoznam skúmaných charakteristík pre r. 2015

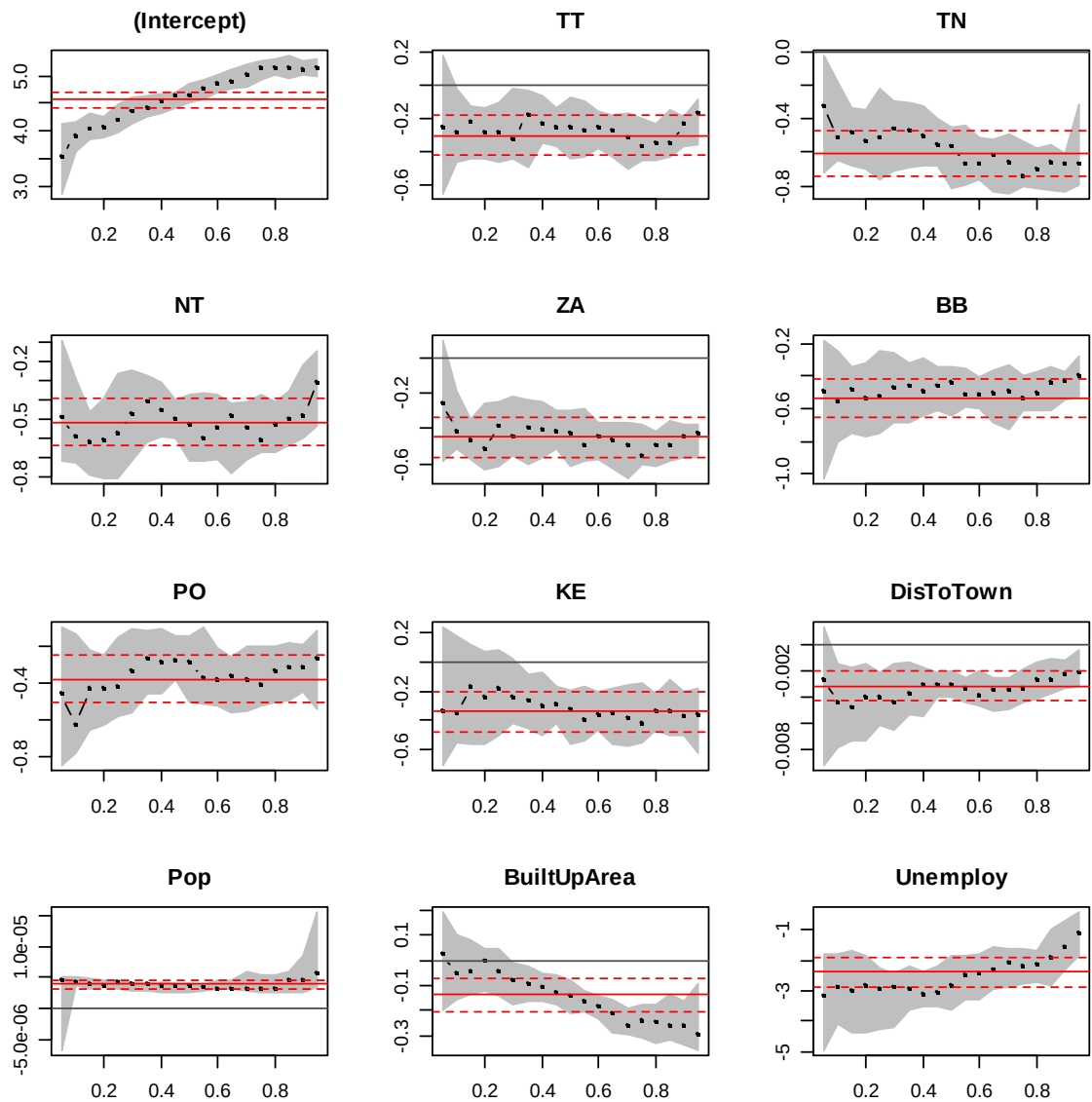
- cena pozemku
- logaritmus ceny pozemku
- rozloha pozemku
- príslušnosť v rámci kraja
- príslušnosť municipality v rámci okresného mesta (je/nie je okresné mesto)
- príslušnosť municipality v rámci krajského mesta (je/nie je krajské mesto)
- vzdialenosť od najbližšieho okresného mesta
- vzdialenosť od najbližšieho krajského mesta
- súčet vzdialenosti od najbližšieho okresného a krajského mesta
- nadmorská výška municipality
- rozloha územia obce/mesta
- hustota obyvateľstva municipality
- priemerný prírastok obyvateľstva
- počet obyvateľov v poproduktívnom veku
- počet ekonomicky aktívnych obyvateľov municipality
- počet zamestnaných obyvateľov municipality
- počet nezamestnaných obyvateľov municipality
- zamestnanosť municipality (relatívna početnosť)
- nezamestnanosť municipality (relatívna početnosť)
- počet domov municipality
- počet podnikateľov municipality
- počet C parciel municipality
- počet E parciel municipality
- rozloha územia mimo zastavaného územia municipality
- rozloha zastavaného územia municipality
- rozloha záhrad municipality
- rozloha zastavaných plôch a nádvorí municipality
- rôzne pomery charakterizujúce štruktúru zastavania územia obce

Príloha č. 2 - Zoznam skúmaných charakteristík pre r. 2018

- cena pozemku
- logaritmus ceny pozemku
- podiel osôb v predproduktívnom veku
- podiel osôb v produktívnom veku
- podiel osôb v poproduktívnom veku
- stav trvale bývajúceho obyvateľstva municipality
- počet obyvateľov v predproduktívnom/produktívnom/poproduktívnom veku
- počet narodených detí
- vývoj počtu narodených detí v čase
- počet zomretých
- vývoj počtu zomretých
- prirodzený prírastok obyvateľstva
- celkový prírastok obyvateľstva
- hrubá miera celkového prírastku obyvateľstva
- migračné saldo (príťahovaní - odsťahovaní)
- počet sobášov
- počet právnických osôb (len neziskové)
- počet právnických osôb (ziskové + neziskové)
- počet podnikateľov fyzických osôb
- počet podnikateľov (PO + FO)
- počet lôžok domovov mládeže
- počet žiakov gymnázií
- počet žiakov stredných odborných škôl
- počet vysokoškolských internátnych lôžok
- počet žiakov štátnych ZUŠ
- počet žiakov súkromných ZUŠ
- počet žiakov všetkých ZUŠ
- počet nemocníc municipality
- počet lekární a výdajní liekov
- počet samostatných ambulancií praktického lekára pre dospelých
- počet samostatných ambulancií praktického lekára pre deti
- počet divadiel
- počet knižničných jednotiek v rámci verejných knižníc municipality
- rozloha pozemku
- rozloha poľnohospodárskej pôdy municipality
- rozloha nepoľnohospodárskej pôdy municipality
- rozloha lesných pozemkov municipality
- rozloha vodných plôch municipality
- počet pôšt municipality

- trvanie slnečného svitu v hodinách počas roka municipality
- rozloha ornej pôdy municipality
- príslušnosť v rámci kraja
- príslušnosť municipality v rámci okresného mesta (je/nie je okresné mesto)
- príslušnosť municipality v rámci krajského mesta (je/nie je krajské mesto)
- vzdialenosť od najbližšieho okresného mesta
- vzdialenosť od najbližšieho krajského mesta
- súčet vzdialenosti od najbližšieho okresného a krajského mesta
- nadmorská výška municipality
- rozloha územia obce/mesta
- hustota obyvateľstva municipality
- priemerný prírastok obyvateľstva
- počet obyvateľov v poproduktívnom veku
- počet ekonomicky aktívnych obyvateľov municipality
- počet zamestnaných obyvateľov municipality
- počet nezamestnaných obyvateľov municipality
- zamestnanosť municipality (relatívna početnosť)
- nezamestnanosť municipality (relatívna početnosť)
- počet domov municipality
- počet podnikateľov municipality
- počet C parciel municipality
- počet E parciel municipality
- rozloha územia mimo zastavaného územia municipality
- rozloha zastavaného územia municipality
- rozloha záhrad municipality
- rozloha zastavaných plôch a nádvorí municipality
- rôzne pomery charakterizujúce štruktúru zastavania územia obce

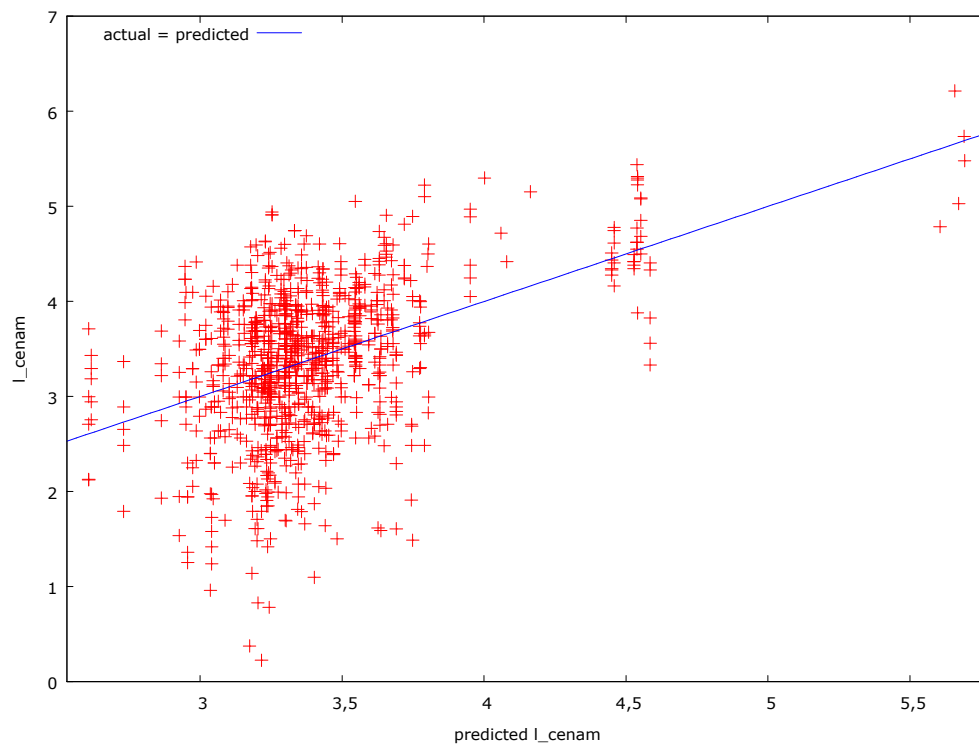
Príloha č. 3 - Odhady parametrov log-lin modelu - kvantilová regresia - 2015



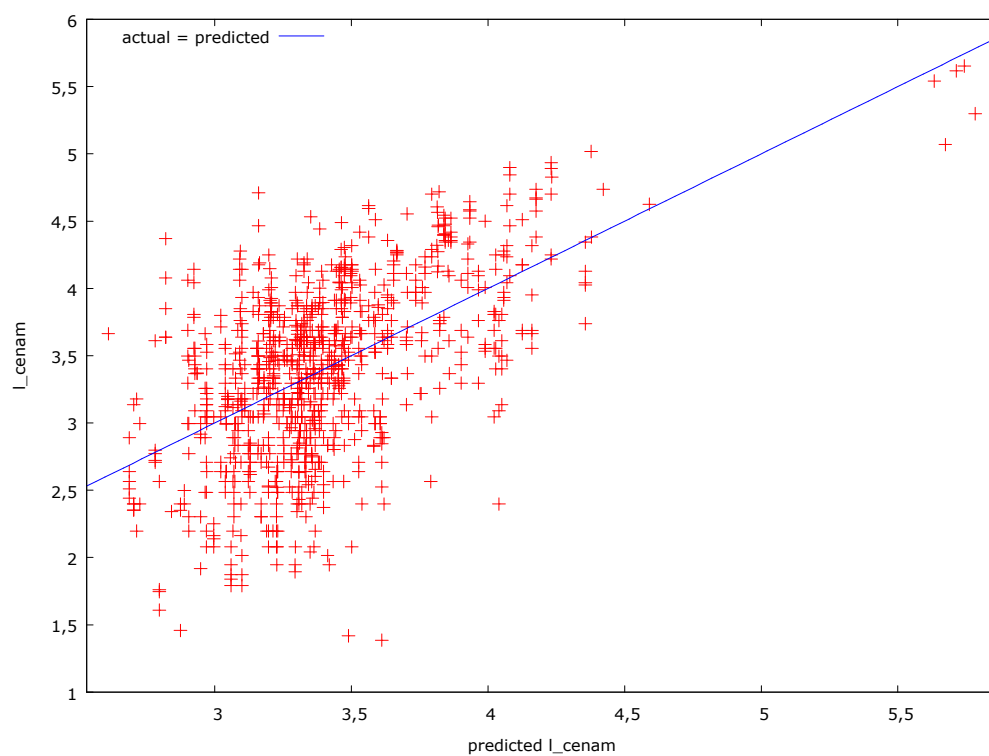
Príloha č. 4 - Aktuálna - predikovaná cena pre r. 2015 a r. 2018

- log-lin model

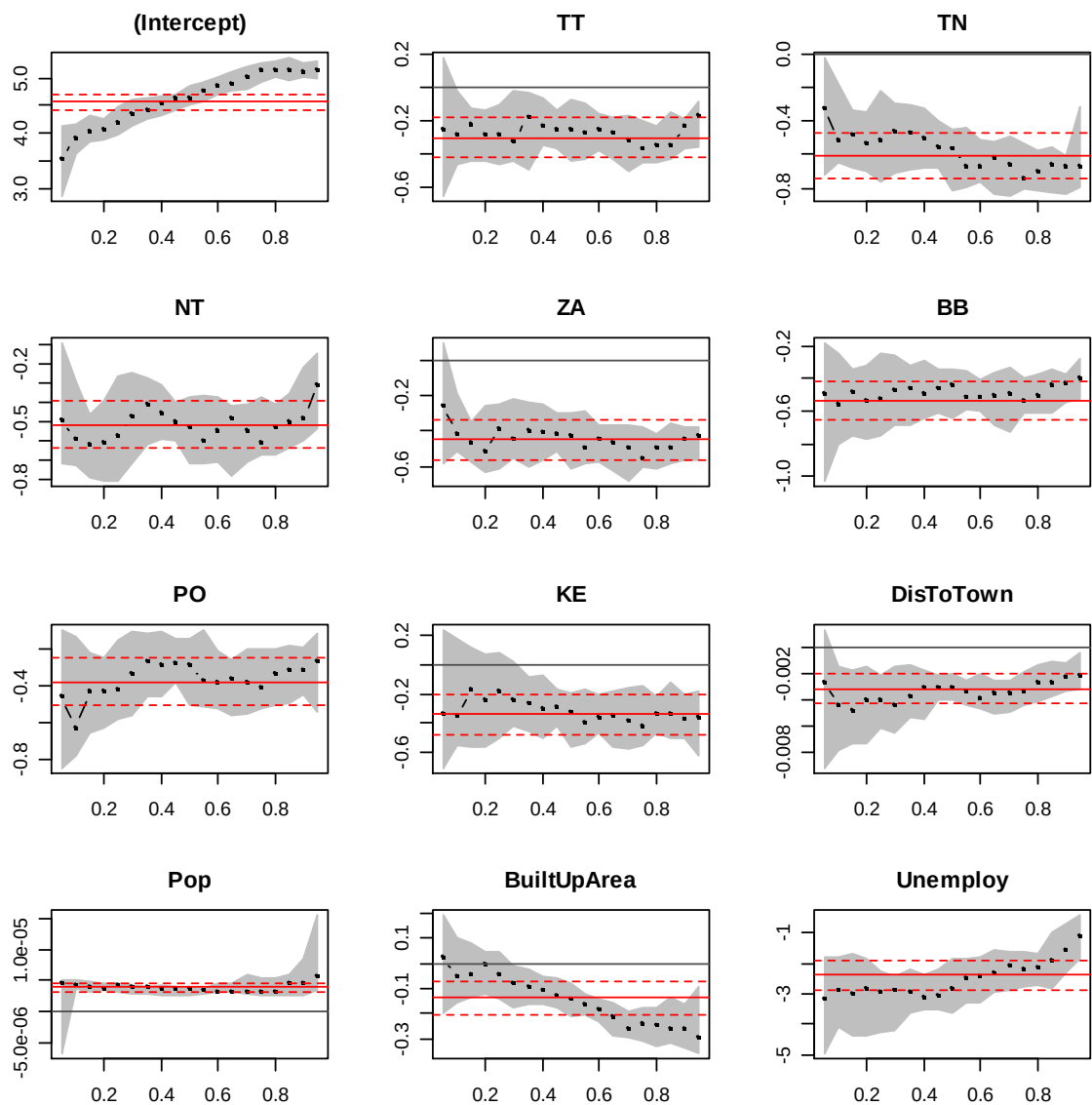
Rok 2015:



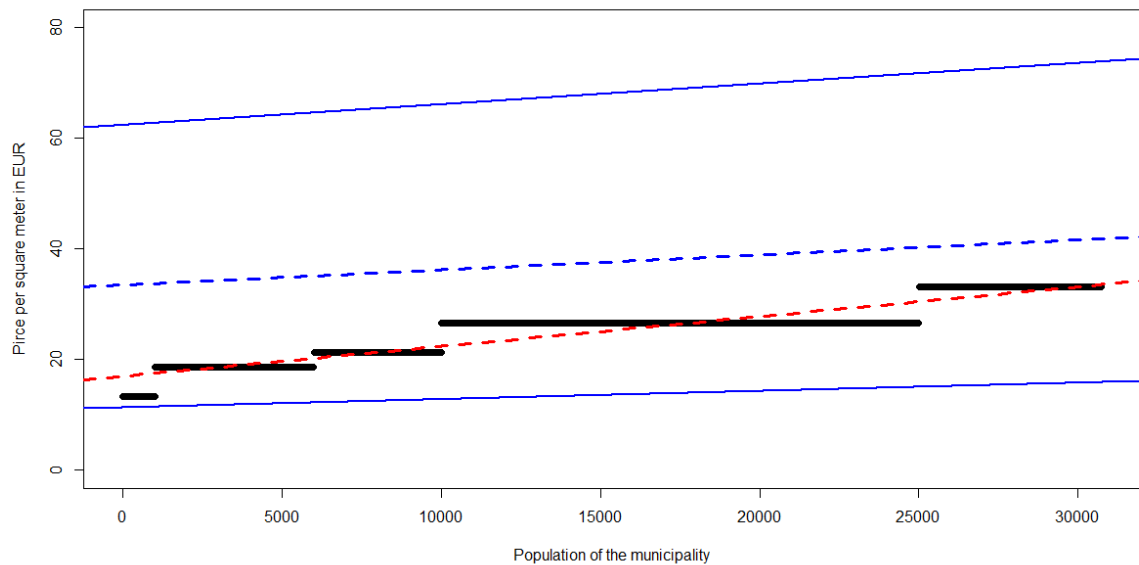
Rok 2018:



Príloha č. 5 - Odhady parametrov log-lin modelu - kvantilová regresia - 2018



Príloha č. 6 - Spravodlivosť súčasného systému zdaňovania stavebných pozemkov na Slovensku



Poznámky:

Čierne horizontálne priamky - tabuľkové ceny stavebných pozemkov v zmysle aktuálneho Zákona č. 583/2004 Z.z.

Červená prerušovaná priamka - regresná priamka naprieč tabuľkovými cenami stavebných pozemkov podľa Zákona č. 583/2004 Z.z.

Modrá prerušovaná priamka - regresná priamka odhadnutá na základe skutočných empirických údajov (vzťah ceny stavebných pozemkov - počet obyvateľov mesta/obce).

Modré priamky - regresné priamky predstavujúce súvis medzi najlacnejšími pozemkami municipality (10 %-ný kvantil) a počtom obyvateľov municipality, resp. súvis medzi najdrahšími pozemkami municipality (90 %-ný kvantil) a počtom obyvateľov municipality.