

Príloha č. 1 – Vzor poznámok z roku 2022 účtovnej jednotky Carlton Property, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01		IČO: 36860492		DIČ: 2022697622					
Carlton Property, s.r.o. Poznámky individuálnej účtovnej závierky Zostavenej k 31. decembru 2022 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)									
<u>31. december 2021</u>									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Prvotné ocenenie									
K 1. januáru 2021	23 145 441	118 598 025	5 782 333	-	-	36 430	826 271	239 279	148 627 779
Prírastky	-	1 888 364	55 508	-	-	-	2 245 688	1 879 743	6 069 303
Úbytky	-	941 905	40 816	-	-	-	2 349 923	1 818 807	5 151 451
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2021	23 145 441	119 544 484	5 797 025	-	-	36 430	722 036	300 215	149 545 631
Oprávky									
K 1. januáru 2021	-	70 949 096	5 095 571	-	-	7 849	-	-	76 052 516
Prírastky	-	3 688 637	176 303	-	-	-	-	-	3 864 940
Úbytky	-	897 041	41 223	-	-	-	-	-	938 264
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2021	-	73 740 692	5 230 651	-	-	7 849	-	-	78 979 192
Opravná položka									
K 1. januáru 2021	4 053 483	4 235 265	1 586	-	-	-	-	-	8 290 334
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	209	-	-	-	-	-	209
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2021	4 053 483	4 235 265	1 377	-	-	-	-	-	8 290 125
Zostatková hodnota									
K 1. januáru 2021	19 091 958	43 413 664	685 176	0	0	28 581	826 271	239 279	64 284 929
K 31. decembru 2021	19 091 958	41 568 527	564 997	-	-	28 581	722 036	300 215	62 276 314

Spoločnosť v roku 2022 vypracovala nový posudok, v zmysle ktorého vzrástla hodnota oceňovaných nehnuteľností oproti poslednému oceneniu z roku 2020. Na základe ocenenia bola k 31.12.2022 rozpustená opravná položka k dlhodobému majetku vo výške 5 462 376 EUR. V roku 2022 boli zaradené do užívania zvyšné časti rekonštrukcie budovy Mostová 4.