

**EKONOMICKÁ UNIVERZITA**

**Obchodná fakulta**

**Evidenčné číslo: 102004/I/2015/1399122027**

**FINANČNÁ ANALÝZA**

**TERMÁLNEHO KÚPALISKA PODHÁJSKA**

**Diplomová práca**

**2015**

**Bc. Ivana Tamaškovičová**

**EKONOMICKÁ UNIVERZITA**

Obchodná fakulta

**FINANČNÁ ANALÝZA  
TERMÁLNEHO KÚPALISKA PODHÁJSKA**

**Diplomová práca**

**Študijný program:** Manažment cestovného ruchu  
**Študijný odbor:** 6314 Cestovný ruch  
**Školiace pracovisko:** Katedra služieb a cestovného ruchu  
**Školiteľ:** Prof. Ing. Helena Strážovská, PhD.

**Bratislava 2015**

**Bc. Ivana Tamaškovičová**



### Čestné vyhlásenie

Čestne vyhlasujem, že záverečnú prácu som vypracovala samostatne a že som uviedla všetku použitú literatúru.

**Dátum:**

.....

(podpis študenta)

## **Pod'akovanie**

Touto cestou by som chcela poďakovať pani prof. Ing. Helene Strážovskej PhD. za jej odborné rady, motiváciu, usmernenie a vedenie pri vypracovávaní diplomovej práce. Vďaka patrí aj pánovi Jozefovi Barcajovi, ktorý mi poskytol všetku finančnú analýzu o Termálnom kúpalisku Podhájska, s.r.o..

.....

podpis

## **ABSTRAKT**

TAMAŠKOVIČOVÁ, Ivana: Finančná analýza Termálneho kúpaliska Podhájska. – Ekonomická univerzita v Bratislave. Obchodná fakulta; Katedra služieb a cestovného ruchu. – Vedúci záverečnej práce: prof. Ing. Helena Strážovská PhD. – Bratislava: OF EU, 2015 76 s.

Cieľom diplomovej práce bolo uskutočniť a zhodnotiť finančnú analýzu Termálneho kúpaliska Podhájska. Preto bolo potrebné sa zaoberať vývojom samotného kúpaliska. Jeho začiatky, vývoj, súčasnosť ale samozrejme aj plány do budúcnosti. Práca je rozdelená do štyroch kapitol.

V prvej kapitole sme ozrejmili teoretické pojmy, ktoré patria do danej problematiky. V druhej kapitole sa sústreďujeme na hlavný cieľ a čiastkové ciele, ktoré sú dôležité pre záverečnú prácu. Tretia kapitola je zameraná na metódu výskumu, rozoberáme v nej postupy a spôsoby ako získavať informácie o výsledkoch finančnej analýzy.

Štvrtá časť je výskumná. Zaoberáme sa v nej vyhodnocovaním a porovnávaním finančnej analýzy počas daného obdobia. V poslednej kapitole záverečnej práce rozoberáme výsledky v danej téme a aké výsledky sme dosiahli z finančnej analýzy. Prínosom diplomovej práce je poskytnutie obrazu o finančnej analýze kúpaliska, aké finančné prostriedky využíva a kde ich investuje na rozvoj kúpaliska v danej lokalite za určité obdobie.

**Kľúčové slová:** finančná analýza, časové obdobie, kúpalisko, ubytovanie

## **ABSTRACT**

TAMASKOVICOVA, Ivana: Financial analysis of thermal SPA Podhajska. - Economical university in Bratislava. Faculty of Commerce; Department of Service and Tourism. - Head of Final thesis: prof. Ing. Helena Strážovská Phd. – Bratislava: OF EU, 2015 76 p.

The aim thesis was to realize and review the financial analysis of thermal SPA Podhajska. Therefore it was necessary to deal with evolution of the SPA itself. Its beginnings, evolution, present and of course also plans for future. The master thesis is split into 4 chapters.

In the first chapter we were explaining theoretical concepts that belong to the problematic. In the second chapter we concentrated on the main and partial goals which are important for final thesis. The third chapter is focused on research methods, we analyze procedures and ways to get information about results of financial analysis.

The fourth chapter is research. Here we deal with the evaluation and comparing the financial analysis during the period. In last chapter of the master thesis we analyze results of given theme and results which we got from financial analysis. Added value of the master thesis is providing image of financial analysis of the SPA, which financial resources are used and where to invest for development of the SPA in given location for some period.

**Keywords:** financial analysis, time period, SPA, accommodation

## Obsah

Úvod.....	9
1. Súčasný stav riešenej problematiky doma a v zahraničí .....	10
1.2 Finančná analýza.....	10
1.3 Podnikateľ.....	10
1.4 Podnik .....	11
1.5 Cash flow .....	13
1.6 Analýza výsledku hospodárenia .....	13
1.7 Súvaha.....	15
1.8 Prehľad zmien pre podnikateľov platných od roku 2014 .....	17
2. Cieľ práce .....	21
3. Metodika a metódy skúmania .....	22
4. Výsledky práce a diskusia .....	24
4.1 Obec Podhájska .....	24
4.2 História Kúpaliska.....	25
4.2.1 Geotermálny prameň .....	26
4.3 Ubytovanie .....	34
4.3.1 Hotel Borinka *** .....	34
4.3.2 Kemping u svätého Urbana .....	36
4.3.3 Chatková osada.....	37
4.4 Cenník Termálneho kúpaliska Podhájska .....	37
4.4.1 Cenník – Wellness centrum.....	39
4.5 Podnikateľský zámer .....	40
Cieľ podniku.....	42
Marketing.....	42
Organizačná schéma podniku .....	43
4.6 Súvaha .....	49
4.7 Prehľad peňažných tokov – CASH FLOW .....	60
4.8 Výkaz ziskov a strát.....	67
Záver.....	74
Bibliografický odkazy .....	75

## Úvod

Medzi najslubnejšie a najrýchlejšie sa rozrastajúcim odvetvím slovenského hospodárstva je bezpochyby cestovný ruch. Strategická pozícia Slovenska v srdci Európy na priesečníku obchodných ciest, s kultúrnym a historickým bohatstvom, vhodnými klimatickými podmienkami vytvára potenciál pre cestovný ruch v našej krajine.

Podľa analýz ekonomických inštitúcií sa cestovný ruch stane v celosvetovom meradle ekonomickým odvetvím s najväčším obratom a jeho príjmy sa za jedno desaťročie zdvojnásobia.

Služby v cestovnom ruchu poskytujú predovšetkým malé podniky, ktoré nemôžu vynakladať primerané prostriedky na výskum, vývoj a budovanie nákladnej infraštruktúry.

Výsledky v našej finančnej analýzy môžu poskytnúť informácie, nielen pre vlastné riadenie podniku, ale i pre iné subjekty, ktoré nie sú súčasťou podniku. Medzi tieto subjekty patria investori, štátne orgány a podobne. Všetky tieto konkrétne skupiny sú zainteresované na informáciách z finančnej analýzy z rôznych dôvodov.

Informácie, ktoré súvisia s finančnou situáciou podniku, na základe našej analýzy môžu byť predmetom záujmu i subjektov prichádzajúcich do kontaktu s podnikom. Napríklad majitelia a investori sa zaujímajú o podrobné finančné informácie podniku, pre prijatie rozhodnutí o budúcich investíciách.

Podľa regionalizácií cestovného ruchu na Slovensku má severné Slovensko charakteristiky vhodné pre vysokohorské a zimné aktivity, zatiaľ čo južné Slovensko ponúka dovolenky pri vode a možnosti využitia termálnych vôd.

Už v staroveku boli známe uvoľňujúce účinky vody. Ako ľudia začali objavovať termálne pramene, tak popularita čím ďalej viac narastala. Každá termálna voda je unikátna so svojím zložením a pôsobením na ľudský organizmus.

Slovenské kúpele, aquaparky a termálne kúpaliská podstupujú veľkú zmenu pri adaptovaní sa na nové trendy súčasného sveta. Okrem klasickej liečby pribúdajú krátkodobé wellness či relaxačné pobyty pre rodiny a manažérov.

Na základe uvedených možností rozvoja cestovného ruchu pri využívaní termálnych vôd sme zvolili pre finančnú analýzu Termálne kúpalisko Podhájska, s.r.o. .

# 1. Súčasný stav riešenej problematiky doma a v zahraničí

Prvá časť záverečnej práce oboznamuje s pojmami finančná analýza, súvaha, výkaz ziskov a strát, podnik, hotel, straty, zisk ale aj tým ako kúpalisko počas určitého obdobia malo určenú finančnú analýzu a ako s ňou počas rokov disponovalo.

## 1.2 Finančná analýza

E. Kislingerová a kol. charakterizuje finančnú analýzu ako komplexné zhodnotenie finančnej situácie podniku prostredníctvom skúmaných súborov. Táto analýza závisí predovšetkým od štruktúry podniku a jeho veľkosti.<sup>1</sup>

## 1.3 Podnikateľ

Podľa Obchodného zákonníka sa za podnikateľov považujú osoby, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť, ktorá nemusí byť živnosťou. Zákon vymedzuje podnikateľa ako subjekt obchodnoprávných vzťahov.

Poznáme niekoľko typov podnikateľov. Medzi základné typy podnikateľov patrí<sup>2</sup>:

- konvenčný typ – ktorý založí a rozbehne činnosť nového podniku a zotrúva v ňom
- zakladajúci typ – ktorý založí a rozbehne činnosť podniku a neskôr ho predá
- manažérsky typ – ktorý lacno kúpi zle fungujúci podnik, a potom ho zmení na dobre prosperujúci, a neskôr ho predá
- licenčný typ – ktorý získa licenčné právo na výrobu alebo predaj produktov úspešného, renomovaného podniku, a tak sa podieľa na zisku

J. B. Say charakterizuje podnikateľa ako osobu, ktorá využíva výsledky vedy, skúsenosti iných a získava stále nové poznatky a prikazuje podriadeným, ako ich majú využívať.<sup>3</sup>

---

<sup>1</sup> ZALAI, K a kol. 2010. *Finančno-ekonomická analýza podniku*. 7. Preprac. a rozšír. Vyd. Bratislava: Sprint dva, 2010. 17 s. ISBN 978-80-89393-15-2

<sup>2</sup> STRÁŽOVSKÁ, H.- STRÁŽOVSKÁ, L. 2010. *Obchodné podnikanie*. Bratislava: Sprint dva, 2010. 280 s. ISBN 978-80-89393-34-3

<sup>3</sup> MARKOVÁ, V. 2003. *Malé a stredné podnikanie v Slovenskej republike*. Univerzita Mateja Bela, Ekonomická fakulta v Banskej Bystrici, 2003. 166 s. ISBN 80-8055-816-7

## 1.4. Podnik

Podnikom je každý subjekt, ktorý sa vykoná ekonomickú činnosť bez ohľadu na jeho formu. Medzi tieto formy patrí:

- živnosť
- spoločnosť s ručením obmedzeným
- verejná obchodná spoločnosť
- komanditná spoločnosť

Podľa Obchodného zákonníka je podnik súbor hmotných a nehmotných zložiek podnikania. K podnikaniu patria veci, práva a iné majetkové hodnoty, ktoré patria podnikateľovi a slúžia na prevádzkovanie podniku alebo vzhľadom na svoju povahu majú tomuto účelu slúžiť.<sup>4</sup>

Autor Kováč vo svojej publikácii uvádza, že podnik je ekonomicky a právne samostatná jednotka existujúca so zámerom podnikat' a ekonomicky sa realizovať. Podnik tvoria:<sup>5</sup>

- hmotné veci – pozemky, budovy, stroje a iné
- majetkové práva - patenty, licencie, know-how
- nehmotné práva – obchodné meno, postavenie na trhu
- osobné zložky – pracovníci, ich kvalifikácia a štruktúra

### Podniky sa delia z viacerých hľadísk:

#### Podľa vlastníctva:

- štátne
- súkromné
- kombinované
- družstevné
- so zahraničnou majetkovou účasťou

#### Podľa veľkosti:

- malé
- stredné
- veľké

---

<sup>4</sup> Zákon č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

<sup>5</sup> KOVÁČ, M. – SABATKA, D. – KOVÁČOVÁ, Ľ.2003. *Základy malého podnikania*. Košice: Technická univerzita. 2003. 156 s.

**Podľa financovania:**

- financované externe
- financované interne

**Podľa činnosti:**

- výrobné
- nevýrobné

**Podľa organizačnej právnej normy:**

- obchodné spoločnosti
- živnosti
- družstvá

**Podľa formy vlastníctva:**

- individuálne
- partnerské
- účastnícke

**Podľa riadenia:**

- riadené vlastníckmi
- riadené manažmentom

**Podľa organizačnej štruktúry:**

- do hierarchickej pyramídy
- do sietí

D. Kovanicová a kol. zosumarizovali základné úlohy finančnej analýzy do nasledovných bodov:<sup>6</sup>

- zhodnotenie dosiahnutých hlavných cieľov v jednotlivých obdobiach i za dlhší časový úsek
- posúdenie výkonov podniku z hľadiska výstupov porovnateľných spoločností
- vysvetlenie faktorov, ktoré zabránili dosiahnutiu lepších výsledkov a naopak prispeli k úspechu

---

<sup>6</sup> KOVANICOVÁ, D. a kol. 2005. *Finanční účetnictví, světový koncept, IFRS/IAS*. 5 vyd. Praha: Polygon, 2005. 441 s. ISBN: 80-7273-129-7

- navrhnutie zásad finančného riadenia potrebných na optimálnu alokáciu zdrojov podniku

K základným pojmom patrí aj Cash flow:

### 1.5 Cash flow

je dôležitým elementom finančného riadenia a finančnej analýzy podniku. Bezprostredne súvisí so zaisteným jeho likvidity.

<b>Súvaha</b> Majetok = kapitál	<b>Výkaz ziskov a strát</b> Výnosy – náklady = zisk	<b>Cash flow</b> Príjmy – výdavky = cash flow
------------------------------------	--	--

### Vymedzenie cash flow

K vymedzeniu cash flow je potrebné definovať základné pojmy:

- ✓ **Peňažné prostriedky** – sú peniaze v hotovosti vrátane cenín, peňažné prostriedky na účte vrátane prípadného pasívneho zostatku bežného účtu a peňazí na ceste.
- ✓ **Peňažné ekvivalenty** – predstavujú krátkodobý likvidní majetok, ktorý je ľahko a pohotovo zmeniteľný.

### Výkaz ziskov a strát

**Výsledok hospodárenia (VH)** podniku je rozdiel medzi celkovými výnosmi a celkovými nákladmi podniku.

**Výnosy – náklady** = výsledok hospodárenia (+ zisk, - strata)<sup>7</sup>

### 1.6 Analýza výsledku hospodárenia

Priebeh činnosti podniku môžeme zovšeobecniť prostredníctvom schémy:

VSTUPY → **TRANSFORMAČNÝ PROCES** → VÝSTUPY

<sup>7</sup> KNAPKOVÁ, A. – PAVELKOVÁ, D. – ŠTEKER, K. 2013. *Finanční analýza*. Praha: Grada Publishing, 2013 37 s. ISBN 978-80-247-4456-8

Kombináciou vstupných výrobných faktorov v transformačnom procese podniku je vytvorený cieľ: poskytnúť trhu výstupy v žiadanom množstve, kvalite a čase, ktorých úspešnosť zhodnotí trh. Pre podnik je potrebné popri reakciách trhu sledovať aj to, ako efektívne a s akým výsledkom tento cieľ plní.

Efekt vytvorený v transformačnom procese je v súhrne vyjadrený kvalitatívnym ukazovateľom o podnikovej činnosti nazvaný výsledok hospodárenia (zisk, strata).<sup>8</sup>

### **Zdroje údajov pre finančnú analýzu**

Zdrojom informácií pre finančnú analýzu sú výkazy, ktoré tvoria účtovnú závierku podniku. Podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov má účtovná závierka tieto súčasti:

- Výkaz ziskov a strát
- Súvaha
- Poznámky

Výkaz ziskov a strát poskytuje údaje o nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia podniku. Má logickú a vecnú väzbu na súvahu. Údaje vo výkaze majú tokový charakter. Preto náklady, výnosy a výsledok hospodárenia sa vykazujú za hospodársku, finančnú a mimoriadnu činnosť.<sup>9</sup>

### **Postup a zásady pri vykonávaní finančnej analýzy**

Finančná analýza si vyžaduje subjektívny prístup. Postup vyplýva zo situácie a zámeru finančnej analýzy. Postup vykonania finančnej analýzy sa skladá z troch fáz:<sup>10</sup>

- Príprava finančnej analýzy
- Finančná analýza
- Využitie výstupov finančnej analýzy

---

<sup>8</sup> ZALAI, K. 2013 *Finančno-ekonomická analýza podniku*. Bratislava: Sprint, 2013 241 s. ISBN 978-80-89393-80-0

<sup>9</sup> KRÁĽOVIČ, J. – VLACHYNSKÝ 2011 *Finančný manažment*. Bratislava: Iura Edition, 2011 61s. ISBN 978-80-8078-356-3

<sup>10</sup> KOTULIČ, R. a kol. 2010 *Finančná analýza podniku*. Bratislava: Iura Edition, 2010 18s. ISBN 978-80-8078-342-6

## 1.7 Súvaha

Súvaha je výkaz, ktorý charakterizuje majetok a finančné zdroje podniku. Informuje nás o podmienkach, za akých sa uskutočnil transformačný proces podniku. Údaje nachádzajúce sa v súvahe sú necitlivé na dĺžku obdobia, z toho vyplýva, že ide o stanové veličiny.<sup>11</sup>

### Obrázok č. 2 Súvaha

Aktíva	Pasíva
A. Neobežný majetok A.I. Dlhodobý nehmotný majetok A. II. Dlhodobý hmotný majetok A. III. Dlhodobý finančný majetok	A. Vlastné imanie Vlastné imanie: A.I. Základné imanie A.II. Kapitálové fondy (emisné ážio) A.III. Fondy tvorené zo zisku A.IV. VH minulých rokov A.V. VH za účtovné obdobie po zdanení
B. Obežný majetok B.I. Zásoby B.II. Pohľadávky dlhodobé B.III. Pohľadávky krátkodobé B.IV. Finančné účty (súčet)	B. Závazky B.I. Rezervy B.II. Závazky dlhodobé B.III. Závazky krátkodobé B.IV. Krátkodobé finančné výpomoci B.V. Bankové účty:
C. Časové rozlíšenie (súčet)	C. Časové rozlíšenie (súčet)
<b>MAJETOK = (aktíva celkom)</b>	<b>Vlastné imanie + záväzky = (pasíva celkom)</b>

Zdroj: vlastné spracovanie

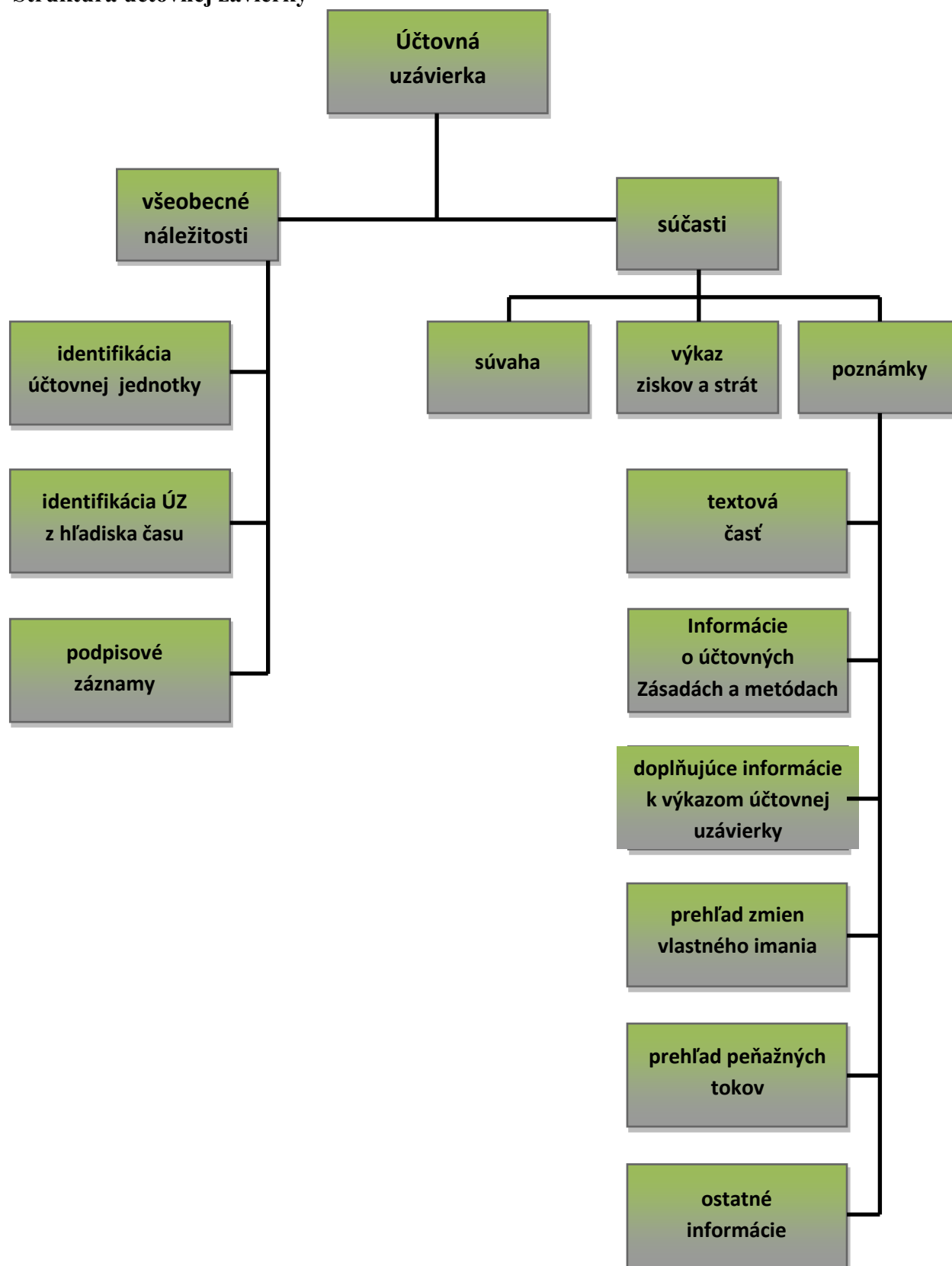
### O účtovných závierkách

„Účtovná závierka predstavuje súbor účtovných výkazov, ktoré zostavuje každá účtovná jednotka - väčšinou k poslednému dňu účtovného obdobia. Cieľom účtovnej závierky je poskytovať informácie o finančnej pozícii, finančnej výkonnosti a peňažných tokoch účtovnej jednotky pre potreby širokého okruhu používateľov,<sup>12</sup>

<sup>11</sup> KNAPKOVÁ, A. – PAVELKOVÁ, D. – ŠTEKER, K. 2013. *Finanční analýza*. Praha: Grada Publishing, 2013 23 s. ISBN 978-80-247-4456-8

<sup>12</sup> <http://www.registeruz.sk/cruz-public/home/about>

## Štruktúra účtovnej závierky<sup>13</sup>



<sup>13</sup> HACHEROVÁ, Ž. – PALKECHOVÁ, M. – HRVOLOVÁ, M. 2013 *Základy účtovníctva*. Dubnica nad Váhom: MIF, 2013 106 s. ISBN 978-80-89400-54-6

## **1.8. Prehľad zmien pre podnikateľov platných od roku 2014**

„V roku 2014 nastali výrazné zmeny pre podnikateľské jednotky, ktoré významne ovplyvnili podnikateľské prostredie na Slovensku.

### **Elektronická komunikácia s Finančnou správou**

Od začiatku nového roka platí povinnosť výhradne elektronickej komunikácie s daňovými a colnými úradmi pre všetkých platcov dane z pridanej hodnoty a daňových poradcov, advokátov a zástupcov za daňový subjekt, ktorý zastupujú pri správe daní. Koncom novembra bolo takýchto podnikov 30-tisíc. Ich počet teda za posledný mesiac roka o polovicu klesol.

Finančná správa už od 1. januára 2014 uviedla do prevádzky nový portál, ktorý je vstupnou bránou pre elektronickej komunikáciu. Dostupný je na adrese [www.financnasprava.sk/titulna-stranka](http://www.financnasprava.sk/titulna-stranka). Registrácia na novom portáli je možná od 1. januára 2014.

### **Nové povinnosti v súvislosti s registračnými pokladnicami**

Podľa § 8 ods. 5 zákona č. 289/2008 Z. z. o používaní elektronickej registračnej pokladnice a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č.511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov je podnikateľ povinný na každom predajnom mieste sprístupniť vyobrazenie pokladničného dokladu spĺňajúceho náležitosti podľa ods. 1 alebo 2 tohto ustanovenia, ktorý vyhotovuje každou elektronickej registračnou pokladnicou a je povinný na vyobrazenom pokladničnom doklade zvýrazniť daňový kód elektronickej registračnej pokladnice, dátum, čas, celkovú sumu platenej ceny a ochranný znak „MF“.

- Ak je na predajnom mieste umiestnených viac elektronickej registračných pokladníc toho istého typu, toto vyobrazenie pokladničného dokladu nemusí byť pri každej elektronickej registračnej pokladnici.
- Vyobrazenie pokladničného dokladu musí byť pre kupujúceho jednoznačné, prehľadné, zrozumiteľné, ľahko prístupné a dobre čitateľné. Prílohou zákona nie je vzor alebo šablóna

vyhotovenia pokladničného dokladu a zákon neupravuje ani rozmery vyobrazenia pokladničného dokladu.

### **Zmeny v zdravotnom poistení**

Od začiatku roka 2014 si samostatne zárobkovo činné osoby musia nanovo vypočítať výšku preddavku na zdravotné poistenie na rok 2014 podľa pravidiel.

Na rok 2014 platia tieto pravidlá:

1. pri stanovovaní vymeriavacieho základ slúžiaceho na výpočet preddavkov na zdravotné poistenie sa základ dane neznižuje nielen o odvody na zdravotné poistenie, ale ani o odvody na sociálne poistenie, ktoré SZČO zaplatila v roku 2012 (toto pravidlo sa prvýkrát uplatňovalo pri výpočte odvodov na rok 2013),
2. pri výpočte vymeriavacieho základu sa základ dane už nedelí koeficientom 1,9 (koeficient platný len na rok 2013), na rok 2014 ho nahrádza koeficient 1,6 (od roku 2015 bude platiť koeficient 1,486).

### **Novela Zákona o zdravotnom poistení**

Ruší sa osobitný vymeriavací základ len na príjmy z dividend, ktorý bol zavedený do Zákona o zdravotnom poistení od roku 2013. Príjmy z dividend sa budú sčítavať s ostatnými príjmami, ktoré sa považujú za zárobkovú činnosť na účely Zákona o zdravotnom poistení, pričom maximálny vymeriavací základ sa na účely zdravotného poistenia stanoví len vo výške 60x priemernej mesačnej mzdy hospodárstva Slovenskej republiky z pred dvoch rokov.

### **Zmeny v sociálnom poistení od 1.1.2014**

Od 1. januára 2014 sa pre samostatne zárobkovo činné osoby zvyšuje minimálny, ako aj maximálny vymeriavací základ pre platenie poistného na sociálne poistenie. Súčasne tak vzrastie minimálna aj maximálna suma poistného, ktoré sú SZČO povinné platiť.

## **Daň z pridanej hodnoty**

Medzi najdôležitejšie zmeny v oblasti DPH patrí rozhodne zavedenie tzv. kontrolných výkazov, rozšírenie režimu tuzemského samozdanenia o ďalšie vybrané druhy tovarov a nové paragrafové znenie ustanovení o oprave základu dane.

### **Kontrolný výkaz**

Kontrolný výkaz by mal slúžiť najmä na spárovanie vzájomných operácií medzi platiteľmi dane, t.j. slúžiť na zefektívnenie výberu daní, a obmedziť daňové podvody spôsobné nezahrnutím daňovej povinnosti u dodávateľov pri súčasnom uplatnení nároku na odpočet DPH u odberateľov.

Dôvodom je skutočnosť, že na základe kontrolných výkazov finančná správa bude môcť rýchlo identifikovať odberateľov, ktorí si odpočítali DPH od platiteľov, ktorí sa nachádzajú na tzv. „čiernom“ zozname FR SR, a ktorí na druhej strane dané dodania vo svojom kontrolnom výkaze neuviedli, resp. priznali avšak svoju daňovú povinnosť si neuhradili.

Kontrolný výkaz sa bude podávať elektronickými prostriedkami za každé zdaňovacie obdobie a to v ten istý deň ako bude platiteľ podávať DPH priznanie.

Lehota na jeho podanie je rovnaká ako v prípade DPH priznania, t.j. do 25 dní po skončení zdaňovacieho obdobia.

Kontrolný výkaz nebude potrebné podať len v prípade, ak platiteľ za dané zdaňovacie obdobie nemá povinnosť podať daňové priznanie alebo nemá v daňovom priznaní povinnosť uviesť žiadne údaje o plneniach resp. je povinný uviesť avšak len údaje o intrakomunitárnych dodaniach do iných členských štátov, o vývoze tovarov alebo o dodaní v rámci trojstranného obchodu a súčasne si vo svojom daňovom priznaní neuplatňuje právo na odpočet DPH s výnimkou uplatnenia nároku na odpočet DPH z dovozu zaplatenú colnému úradu pri dovoze.

### **Kontrolný výkaz sa bude podávať vo formáte excel.**

Ak platiteľ nedoručí kontrolný výkaz daňovému úradu, doručí kontrolný výkaz oneskorene, uvedie v kontrolnom výkaze neúplné alebo nesprávne údaje alebo v lehote určenej vo výzve daňového úradu neodstráni nedostatky podaného kontrolného výkazu,

daňový úrad uloží platiteľovi pokutu do výšky 10 000 eur. Ak platiteľ poruší spomínané povinnosti opakovane, daňový úrad uloží pokutu do výšky 100 000 eur. Pri určení výšky pokuty prihliadne daňový úrad na závažnosť a dĺžku trvania daného stavu.

Problém môže nastať najmä v prípade poradových čísiel faktúr ktoré môžu obsahovať aj rôzne iné ako číselné znaky, ktoré dodávateľ a tak i odberateľ vzhľadom na svoje softvérové vybavenie môžu zaznamenávať odlišne. Keďže sa aj takéto pochybenie môže považovať za nesprávne uvedený údaj v kontrolnom výkaze môžu hroziť platiteľom dane od budúceho roku pokuty.

„Samotné zavedenie kontrolného výkazu môže viesť k výraznému zníženiu daňových únikov na DPH v SR.“<sup>14</sup>

---

<sup>14</sup> <http://www.podnikam.webnoviny.sk/dane-odvody/aktuality/prehľad-kľucových-zmien-podnikateľov-platných-roku-2014/33915>

## 2. Cieľ práce

Cieľom diplomovej práce je uviesť úspešnú adaptáciu Termálneho kúpaliska Podhájska, ktorá súvisí so schopnosťou podnikového manažmentu, reagovať na nové, zložitejšie podmienky uplatnenia sa na trhu a od znalosti svojej finančnej situácie.

Význam tejto našej finančnej analýzy spočíva v tom, že kvantifikuje ekonomické údaje a kvalitatívne ich hodnotí, posudzuje hospodársku činnosť a jej výsledky.

Pravidelné vyhodnocovanie finančnej situácie nám následne pomôže:

- kontroluje, hodnotí uplynulú činnosť podniku a vysvetľuje prebiehajúce procesy, príčiny ich vzniku a následky
- identifikuje problémové oblasti skôr, ako sa vymknú spod kontroly
- získava a vyhodnocuje finančné informácie ako podklad, pre zlepšovanie účinnosti riadenia podniku (napríklad oddelí ziskové výrobky a činnosti od stratových, určí oblasť, v ktorých je možné znížiť náklady atď.)
- je nevyhnutným podkladom pri príprave, realizácii a kontrole dôležitých finančných rozhodnutí

Finančná analýza Termálneho kúpaliska Podhájska, s.r.o., predstavuje ohodnotenie finančného hospodárenia firmy. Jej cieľom je spoznať finančné zdroje firmy, identifikovať slabšie miesta, ktoré by mohli viesť k problémom a uviesť silnejšie stránky, na ktorých by firma mohla stavať.

Napokon, je nevyhnutné zamerať pozornosť na nové procesy a nástroje prijaté na Slovensku v rokoch 2013 a 2014 a platné pre budúcnosť. Preto sme sa rozhodli o preskúmanie Termálneho kúpaliska Podhájska, s.r.o., nakoľko je toto kúpalisko dôležité pre danú lokalitu. Vybrali sme si ekonomické ukazovatele, ktoré nám budú napomáhať zistiť aký malo kúpalisko ekonomický stav za určité obdobie.

### 3. Metodika a metódy skúmania

Náš výskum bol zameraný na finančnú analýzu Termálneho kúpaliska Podhájska, s.r.o.. Preto sme sa pri realizácii nášho výskumu rozhodli využiť rôzne metódy.

Medzi tieto metódy patrí:

- **analýza** – používame na rozbor a rozkladanie jednotlivých vlastností, ktoré sa zaoberajú danou témou.
- **dopytovanie** – používame na získanie jednotlivých informácií od spýtaných subjektov. Zisťujeme postoj, mienku zákazníka a jeho vedomostí a skúseností.
- **grafické metódy** – tieto metódy patria medzi najrozšírenejšie, lebo sú ľahko interpretované a prehľadné. Grafické zobrazenie je dôležité najmä na predbežnú a prehľadnú analýzu dát, k presnejšiemu výpočtu a k porozumeniu medzi jednotlivými údajmi.
- **metóda riadených rozhovorov** – zoberá sa tým, ako sa pomocou rozhovoru môžeme získať potrebné informácie o určitom probléme.

V diplomovej práci sme používali sekundárne a primárne zdroje. V prvej kapitole sme opísali odbornú literatúru, ktorá sa venovala danej tematike, tieto údaje pochádzali zo sekundárnych zdrojov. Dôležitou úlohou bolo nahromadiť a naštudovať, čo najviac literárnych zdrojov, ktoré nám pomohli získať dokonalý prehľad o danej téme. Tieto zistené vedomosti a údaje sme aplikovali do výskumu.

Vo výskumnej časti sme použili metódu analýzy a grafickú metódu. Metóda analýzy sme použili na rozbor danej tematiky a určitých údajov, ktoré boli potrebné pre diplomovú prácu.

Z hľadiska metód použitých v našej diplomovej práci sa zameriavame hlavne na metódy, ktoré sú relevantné pre finančnú analýzu.

### **Vzorec č. 1 Účtovný zisk**

Účtovný zisk = výnosy – účtovné náklady

### **Vzorec č. 2 Ekonomický zisk**

Ekonomický zisk = výnosy – ekonomické náklady

Účtovné výkazy merajú zisk ako objem výnosov, ktorý zostane podniku po zaplatení služieb všetkých výrobných faktorov vrátane cudzieho kapitálu, avšak okrem vlastného kapitálu, t.j. po úhrade nákladov.

### **Vzorec č. 3 Rentabilita aktív**

Charakterizuje o zhodnotení celkových aktív. Ukazovateľ vyjadruje, aký zisk je schopný podnik vyprodukovať adekvátnym využitím svojich aktív.

$$\text{ROA} = \frac{\text{čistý zisk}}{\text{celkový majetok}}$$

### **Vzorec č. 4 Doba obratu zásob**

Opisuje dobu trvania jednej obrátky zásob.

$$\text{Doba obratu zásob} = \frac{\text{priemerný stav zásob}}{\text{tržby}} \times 360$$

### **Vzorec č. 5. Rentabilita tržieb**

Je to zhodnotenie spotrebovaných stupov, na základe merania zisku k objemu podnikovej činnosti. Pomocou ukazovateľa zistíme, koľko eur zisku prinieslo podniku jedno euro tržieb.

$$\text{ROS} = \frac{\text{čistý zisk}}{\text{tržby}} \times 100$$

## 4. Výsledky práce a diskusia

### 4.1 Obec Podhájska

Obec Podhájska vznikla 1.7. 1960 zlúčením dovtedy dvoch samostatných obcí Beleku (1075) a Svätuške (1156). Obe obce sa vyvíjali historicky samostatne, aj keď mali veľa spoločných znakov, geografických i kultúrnych. Zlúčenie obcí malo nielen ekonomicko-politické dôvody, ale spájala ich aj geografická poloha. Názov obce – Podhájska – vystihuje polohu obce, ktorá sa rozprestiera pod agátovými a dubovými hájmi. Je to slovenské pomenovanie a charakterizuje národné povedomie občanov.

V obci Podhájska žije 1088 obyvateľov (k 31.12. 2011), nachádza sa tu zdravotné stredisko, stanica RZP, základná a materská škola, pošta, informačné centrum, ubytovacie zariadenia a rozvinutá sieť obchodov a reštaurácií.

Obec Podhájska sa nachádza v okrese Nové Zámky, na južných výbežkoch Pohronskej pahorkatiny. Leží pri železničnej trati Nové Zámky – Levice – Zvolen a pri ceste Šurany – Kalná nad Hronom – Levice. Obcou tiež prechádza štátna cesta Podhájska – Trávnica – Maňa.

Podhájska sa rozprestiera na 1112 ha pôdy. Chotár obce je mierne kopcovitý. Nadmorská výška dosahuje 170 metrov nad morom. Zo severu na juh preteká obcou Trávnický potok a z východu na západ potok Liska. V obidvoch potokoch je voda po celý rok.

Susednými obcami sú Trávnica, Radava, Pozba, Veľké Lovce a Čechy. Podhájska patrí do Združenia obcí Termál, ktorý vznikol zo záujmu obcí obnoviť spoločenské tradície, využívať prírodný potenciál v prospech občanov a návštevníkov, ako aj podporovať rozvoj cestovného ruchu v obciach.

Atrakciou dynamicky sa rozvíjajúcej obce Podhájska je Termálne kúpalisko Podhájska s geotermálnou vodou, často prirovnávanou k vode Mŕtveho mora a jej priaznivými účinkami na ľudský organizmus. Podhájska je ideálnym miestom na pokojný relax, dovolenku a rekreáciu počas celého roka.

## 4.2 História Kúpaliska

Prvý vrt v obci Podhájska sa realizoval v roku 1973 pracovníkmi naftových dolov z Gbelov v rámci úlohy Geologického ústavu L. Štúra v Bratislave. Výskum sa týkal priestorového rozloženia zemského tepla a bol zameraný na vyhľadávanie hypertermálnych vôd v Západných Karpatoch. Vrt sa vykonal južne od obce za potokom Liska na základe požiadavky podniku Agrotermál, so zámerom využívať vodu z vrtu ako vykurovacie médium pre skleníky. Keďže lokalita sa nachádza v blízkosti miest Šurany, Nové Zámky, Vráble a ich okolia, z hľadiska rekreačného využitia by mala potenciál nadobudnúť značný význam. Vrtné práce boli ukončené dosiahnutím hĺbky 1900 m. Z tej sa pod silným tlakom začala chrliť približne 80 °C horúca voda s obsahom jódu, ktorý ju sfarbuje do hnedá.

Uvedené okolnosti prispeli k tomu, že v nasledujúcich mesiacoch miestne obyvateľstvo vybudovalo brigádnickým spôsobom v lokalite vrtu bazén z cestných panelov o rozmeroch 35 x 15 x 1,2 m a malý bazén s rozmermi 8 x 8,5 x 0,9 m. Prevádzkovanie rekreačného zariadenia prešlo pod Okresnú správu rekreačných služieb a cestovného ruchu v Nových Zámkoch. Kronika obce Svätúša uvádza, že náklad na vrt sa dosiahol až na 4 800 000 Kčs, čo bola v tom období nezanedbateľná čiastka. V roku 1974 boli v okolí bazénov vybudované sociálne zariadenia, sprchy a šatne. Postupne boli vybudované ďalšie bazény, bufety, reštaurácia Termál a hotel Borinka nevyhnutné pre pobyt návštevníkov v areáli termálneho kúpaliska.

Rozvoj termálneho kúpaliska sa zaznamenáva od prechodu vlastníctva na obec v roku 1991. Postupne sa začalo s rekonštrukciou hotela Borinka. V roku 1998 bol vybudovaný hlavný vchod do termálneho kúpaliska, prezliekarne, autokemping a urobila sa oprava bazénov.

K spracovaniu projektu rekondično - relaxačného centra sa pristúpilo v roku 1999. S jeho výstavbou sa začalo v roku 2000 a za 18 mesiacov bola stavba ukončená.

V roku 2003 sa vykonala kompletná rekonštrukcia vrtu a zimného bazénu. V tomto roku sa vybudoval i vírivý bazén s hydromasážou a perličkou. Koncom tohto roku sa započali projektové práce na komplexnej urbanistickej štúdií rozvoja termálneho kúpaliska v súlade územným plánom. Tento projekt zahŕňa rozšírenie atraktívnych služieb v oblasti bazénov a komplexnej zmeny poskytovaných gastronomických služieb v rámci vybudovania nového gastrocentra s tým cieľom, aby stravovacie služby boli poskytované návštevníkom i po uzavretí termálneho kúpaliska.

### 4.2.1 Geotermálny prameň

V roku 1973 bol navŕtaný geotermálny prameň silne mineralizovanej vody v hĺbke 1900 m. Voda má pri ústí teplotu 80 °C a výdatnosť 50 litrov za sekundu.

Slovensko má more. Jeho voda je totiž unikátom porovnateľným s vodou Mŕtveho mora. Pochádza ešte z treťohorného žriedla. V jeho spodných vrstvách našli zuby rýb, pelové zrnká a ďalší vtedajší biologický materiál.

Podložie žriedla patrí do relatívne mladej tektonickej oblasti, aktívnej ešte v minulom storočí. Vďaka nemu sa voda ohrieva na teplotu približne 80 °C vystupuje na zemský povrch.

V roku 2003 bola vykonaná komplexná údržba vrtu v rámci 10-ročného cyklu jeho údržby, hĺbkovým prevŕtaním ťažobnej kolóny. Následne sa vykonala celková prestavba nadzemnej časti ťažobného vrtu, čím sa uskutočnila jeho generálna oprava po 30 ročnej prevádzke.

Počas letnej turistickej sezóny je návštevníkom termálneho kúpaliska k dispozícii areál o rozlohe 12 ha, kde sa nachádza 10 bazénov s geotermálnou i s úžitkovou vodou s teplotami 18 °C až 40 °C, tobogán, prírodné soláriá na slnenie s bujnou vegetáciou, športoviská, ponuka suvenírov v predajných stánkoch, vonkajšie skrinky na odkladanie vecí s kapacitou 180 skriniek, skrinky na odkladanie cenností a ponuka gastronomických služieb formou bufetov, reštaurácií, kaviarní, cukrární.

Areál dáva možnosti individuálnej a kolektívnej rekreácie. Sú možné jedno i viac týždenné turnusy, organizovanie zájazdov, škôl v prírode, organizovanie plaveckých kurzov, regeneračných pobytov výkonnostných športovcov a pod. Letná turistická sezóna obvykle začína v mesiaci máj a končí v mesiaci október.

Celodenná kapacita termálneho kúpaliska v letnej turistickej sezóne je 5 500 osôb. Doplnkové služby sú v ponuke prostredníctvom relaxačno - rekondičného komplexu alebo Wellness centra Aquamarin.

## Rozbor vody geotermálneho prameňa

<b>Katióny</b>	<b>Chemická značka</b>	<b>mg/l</b>
Lítium	Li	4,0
Sodík	Na	5540,0
Draslík	K	525,0
Amonium	NH	1,62
Horčík	Mg	113,9
Vápnik	Ca	499,3
Železo	Fe	6,3
Mangán	Mn	0,14
Hliník	Al	0,03
<b>Spolu katiónov</b>		<b>6690,1</b>
<b>Anióny</b>	<b>Chemická značka</b>	<b>mg/l</b>
Fluór	F	4,0
Chloridy	Cl	8914,4
Bromidy	Br	50,2
Jodidy	J	3,61
Dusičnany	NO	stopy
Sírany	SO	840,2
Bikarbonáty	HCO	1211,3
Fosforečnany	PO	0,34
<b>Spolu aniónov</b>		<b>11024,05</b>
<b>Iné</b>	<b>Chemická značka</b>	<b>mg/l</b>
Kyselina kremičitá		84,5
Kyselina boritá		92,5
Sírovodík		neg.

Zdroj: <http://www.tkpodhajska.sk/kupalisko/geotermalny-pramen>

## Bazény

- **sedací bazén** - s termálnou vodou, teplota vody do 40 °C, plocha 500 m<sup>2</sup>, hĺbka 1,1 m, nepravidelný tvar,
- **detský bazén** - s termálnou vodou, teplota vody do 32 °C, plocha 30 m<sup>2</sup>, hĺbka 0,5 m, tvar osemuholník,
- **rekreačný bazén - predný** - s termálnou vodou, s kľudovým režimom, teplota vody do 30 °C, plocha 750 m<sup>2</sup>, hĺbka 1,1 m,
- **oddychový bazén** - s termálnou vodou, s kľudovým režimom, teplota vody do 36 °C, plocha 375 m<sup>2</sup>, hĺbka 1,1 m,
- **ochladzovací bazén** - s úžitkovou vodou, teplota vody min. 18 °C, plocha 30 m<sup>2</sup>, hĺbka 1,0 m, tvar osemuholník,
- **relaxačný bazén** - s úžitkovou vodou, teplota vody do 36 °C, plocha 375 m<sup>2</sup>, hĺbka 1,1 m, s vodnými atrakciami ako vodný hríb, vodotrysky a letný dážď,
- **detský bazén** - s úžitkovou vodou, teplota vody do 32 °C, plocha 45 m<sup>2</sup>, hĺbka 0,25 - 0,35 m, nepravidelný tvar,
- **plavecký bazén** - s úžitkovou vodou, teplota vody do 26 °C, plocha 312,5 m<sup>2</sup>, hĺbka 1,8 m,
- **neplavecký bazén** - s úžitkovou vodou, teplota vody do 28 °C, plocha 312,5 m<sup>2</sup>, hĺbka 1,3 m,
- **dojazdový bazén s vodným tobogánom** - s úžitkovou vodou, teplota vody do 36 °C, plocha 14,4 m<sup>2</sup>, hĺbka 1,0 m.

Zdroj: <http://www.tkpodhajska.sk/kupalisko/geotermalny-pramen>

## Zimná turistická sezóna

Počas zimnej turistickej sezóny sú v ponuke 3 bazény s geotermálnou vodou s teplotami 18 °C až 40 °C,. Vstup na termálne kúpalisko je cez relaxačno - rekondičný komplex, kde môžete využiť ponuku jeho služieb.

Zimná turistická sezóna obvykle začína v mesiaci november a končí v mesiaci apríl nasledujúceho roku.

## Relaxačno-rekondičný komplex

Relaxačno - rekondičný komplex ponúka rekreáciu a relaxáciu návštevníkov kúpaliska. V základnej ponuke služieb ponúka prezlietacie a odkladacie priestory s kapacitou 260 skriniek s využitím sociálnych a oddychových zariadení.

Rekreačno – rekondičný komplex slúži ako hlavný vstup na termálne kúpalisko počas zimnej turistickej sezóny.

## Vnútorň bazénový svet

- **rekreačný bazén** – s úžitkovou vodou, teplota vody do 33 °C, plocha 260 m<sup>2</sup>, hĺbka 1,1 - 1,3 m, v bazéne sa nachádza množstvo vodných atrakcií - vodostreky, hydromasážne trysky, divoká rieka, jedinečný vodopád, vodná clona, vodný bar
- **integrováný vírivý bazén** – s úžitkovou vodou, teplota vody do 36 °C, plocha 13 m<sup>2</sup>, hĺbka 1,0 m, v bazéne sa nachádzajú vzdušné trysky, je umiestnený v rekreačnom bazéne, pričom vstup do bazéna je riešený po mostíku
- **vírivý bazén** – s úžitkovou vodou, teplota vody do 36 °C, plocha 13 m<sup>2</sup>, hĺbka 1,0 m, v bazéne sa nachádzajú vodné a vzdušné masážne trysky v podlahe, sedadlách a stenách
- **detský bazén** – s úžitkovou vodou, teplota vody do 32 °C, plocha 20 m<sup>2</sup>, hĺbka 0,25 m, deti sa môžu vyblázniť na šmykacej doske s vodnými chrličmi, v bazéne je i nosorožec s fontánkou pitnej vody
- **turecký bazén** – s úžitkovou vodou, teplota vody do 36 °C, plocha 36 m<sup>2</sup>, hĺbka 1,1 m

## Vonkajší bazénový svet

- **relaxačný termálny bazén** – s termálnou vodou, teplota vody do 39 °C, plocha 350 m<sup>2</sup>, hĺbka 1,0 - 1,2 m, v bazéne sa nachádzajú vodné masážne posteľe.
- **detský termálny bazén** – s termálnou vodou, teplota vody do 32 °C, plocha 13 m<sup>2</sup>, hĺbka 0,35 m,
- **ochladzovací bazén** – s úžitkovou vodou, teplota vody 18 – 20 °C, plocha 13 m<sup>2</sup>, hĺbka 1,0 m
- **bio bazén** – s úžitkovou vodou, teplota vody do 28 °C, bazén o rozmeroch 6 x 3,5 m, hĺbka 1,3 m

## Kneippov kúpeľ

Nachádza sa v priestoroch vonkajšieho bazénového sveta. Jedná sa o striedavý kúpeľ nôh v studenej a horúcej vode, ktorý prekrví dolné končatiny, stimuluje krvný obeh a podporuje imunitu organizmu.

Kneippova prírodná liečebná metóda je založená na piatich elementoch:

- ✓ voda – ideálny nositeľ tepla a chladu
- ✓ rastliny – zdroj liečivých látok
- ✓ telesný pohyb – bez tlaku na výkon a uskutočňovaný vo voľnej prírode
- ✓ vyvážená strava – zdroj energie
- ✓ rovnováha – alebo vyváženosť všetkých činností

## Slovenská sauna

Sauna v štýle drevenice sa nachádza v priestoroch vonkajšieho bazénového sveta. V priestoroch sauny je i odpočívacia miestnosť a sprchy slúžiace na ochladzovanie po saunovaní.

Sauna je prístupná návštevníkom wellness centra zdarma ako bonus k bazénovému svetu. Nahrieva sa trikrát denne v čase od 11:00 do 12:00 hod., od 15.00 do 16.00 hod. a od 18:00 do 19:00 hod.

## **Vodný bar**

Počas pobytu sa návštevníci wellness centra môžu občerstviť vo vodnom bare, ktorý je situovaný v priestoroch hlavného rekreačného bazéna. Občerstvenie je možné priamo z bazéna, alebo je k dispozícii posedenie vedľa vodného baru s kapacitou 12 stoličiek.

Vo vodnom bare nájdete pestrú ponuku nealkoholických a alkoholických nápojov, kávy, cukrovínok a ľahkého občerstvenia vo forme bagiet, sendvičov.

Otváracia doba - Pondelok - 13:00 - 21:00, Utorok, Streda, Štvrtok, Piatok - 11:00 - 21:00, Sobota, Nedeľa - 09:00 - 21:00.

## **Detské ihrisko**

Nachádza sa vedľa detského bazéna, deti môžu využiť detské ihrisko pozostávajúce z pestrofarebných tunelov a domčekov so šmykačkou, končiacou v bazéne s guľkami, ako i hojdačku v tvare veľryby.

## **Oddychové priestory**

V priestoroch vnútorného i vonkajšieho bazénového sveta sa nachádzajú oddychové priestory s lehátkami.

## **Šatne**

Pred vstupom do bazénového a vitálneho sveta sa návštevníci prezlečú a uložia si veci v šatni. Šatne sú spoločné pre mužov i ženy s kapacitou 300 skriniek a 23 prezliekacích kabínok. K dispozícii je i prebaľovací pult.

## **Botanická záhrada**

Na poschodí wellness centra sa môžu návštevníci poprechádzať, oddýchnuť si a pokochať sa krásami malej botanickej záhrady - krásnymi rastlinami, korytnačkami, či rybičkami plávajúcimi v akváriu, ktorého dno je presklené a poskytuje výhľad na rybičky i z priestoru šatní.

## **Vitálny svet**

Ponúka návštevníkom wellness centra komplex relaxačných procedúr na zrelaxovanie tela i duše a načerpanie pozitívnej energie do každodenného života.

Pozostáva z komplexu štyroch sáun, k dispozícii sú dva bazény /ochladzovací a vodné peklo/, tropický tunel, morský kúpeľ, zariadenia slúžiace na ochladzovanie organizmu ako i odpočinkové priestory.

## **Fínska sauna**

Teplota do 100 °C. Pôsobenie sauny na ľudský organizmus má mnohostranné účinky. Saunovanie je výborné ako prevencia proti rôznym chorobám a zároveň zvyšuje odolnosť organizmu.

Potením sa z tela vyplavujú všetky toxíny a následné ochladzovanie zvyšuje otužovanie organizmu. Poskytuje uvoľnenie svalstva pohybového aparátu s následnou celkovou relaxáciou.

## **Bio sauna**

Teplota do 70 °C. Poskytuje regeneráciu a relaxáciu, posilnenie imunitného systému. Bio sauna pôsobí ako prevencia proti chorobám zo stresu ako vysoký či nízky krvný tlak, chronická vyčerpanosť.

Zároveň stabilizuje krvný obeh, vyplavuje z tela hlboko uložené nečistoty a zlepšuje elasticitu pleti.

## **Soľná inhalácia**

Parná sauna, ktorá blahodarne pôsobí na celkové prekrvenie pokožky. Zabezpečuje prirodzené vyhladenie pokožky, napomáha pri ochoreniach horných dýchacích ciest a zabezpečuje detoxikáciu organizmu.

## **Bylinková inhalácia**

Parná sauna je optimálna pre uvoľnenie a odstránenie škodlivých látok z organizmu, slúži na prečistenie dýchacích ciest a uvoľnenie celého organizmu. Vlhký vzduch priaznivo pôsobí na pokožku, ktorá sa silne prekrvuje a intenzívne čistí.

Príjemné vône liečivých bylín sú balzamom na všetky zmysly, majú upokojujúce účinky a pôsobia proti telesnej únave.

## **Ochladzovací kúpeľ**

Teplota vody do 15 °C, plocha 4 m<sup>2</sup>, hĺbka 1,3 m, slúži na ochladenie po použití saun. Kombinácia pobytu v saunách s ochladzovaním v bazéne so studenou vodou prospešne pôsobí na prekrvenie tela a pomáha otužovaniu organizmu.

## **Vodné peklo**

Teplota vody do 38 °C, plocha 15 m<sup>2</sup>, hĺbka 0,75 m. Bazén s vodnými atrakciami ako vodný hribe, masážne trysky, situovaný v tzv. jaskyni ponúka v kombinácii so svetelnou terapiou príjemný priestor na relaxáciu.

## **Morský kúpeľ**

Sprcha s termálnou vodou, má mimoriadne priaznivý liečivý vplyv na imunitný systém, pomáha predchádzať ochoreniam ako chrípka, nádcha. Čistí nosové dutiny, dobre vplýva pri liečbe zápalu hrdla, pomáha zlepšovať zrak. Je vhodná pri kožných ochoreniach, najmä psoriáze, atopickom ekzéme a iných. Významne zlepšuje stav ľudí s alergiou.

## **Tropický tunel**

V stenách tunela s dĺžkou 5 m sú masážne vodné trysky a sprchy, ktoré simulujú tropický dážď, jemný dážď i hmlu. V kombinácii so svetelnými efektmi poskytuje pobyt v tropickom tuneli uvoľnenie a relaxáciu. Procedúra masíruje a prekrvuje pokožku, stimuluje krvný obeh, poskytuje regeneráciu organizmu a odbúrava toxické látky z tkanív.

## Tepidárium

Poskytuje návštevníkom možnosť odpočinku medzi saunovaním a po jeho skončení. K dispozícii sú tri tvarované príjemne vyhriate ležadlá slúžiace k miernemu a šetrnému prehriatiu celého tela a štyri lehátka v oddychovej miestnosti s pitnou fontánkou. Príjemná relaxačná atmosféra je umocnená svetelnou terapiou a oddychovou hudbou.

## 4.3 Ubytovanie

### 4.3.1 Hotel Borinka \*\*\*

Nachádza sa v areáli termálneho kúpaliska. Skladá sa z dvoch častí, ktoré ponúkajú 41 izieb a 4 apartmány s celkovou kapacitou 105 pevných lôžok. Vkusne zariadené 2 a 3 lôžkové izby s možnosťou prístelky sú vybavené sociálnym zariadením, televízorom, rádiom, minibarom, trezorom (za poplatok).

Apartmány sa skladajú z obývačky a spálne – sú klimatizované. Všetky izby majú balkón alebo terasu so sedením. V strede dvoch častí sa nachádza recepcia s nepretržitou prevádzkou, ktorá poskytuje aj predaj suvenírov, pohľadníc, drogerie, nealko nápojov, atď.

Hotel ponúka aj možnosť polpenzie. Stravovanie hotelových hostí je zabezpečené v reštaurácii Jazmín v blízkosti hotela. Súčasťou hotela je kaviareň vhodná na usporiadanie seminárov, školení, rodinných podujatí, či sympózií. Parkovisko sa nachádza priamo pred hotelom. Objekt je monitorovaný kamerovým systémom. Výhodou hotela je možnosť vstupu do areálu kúpaliska viac krát denne spojovacou chodbou, ktorá umožňuje prechod do Wellness centra Aquamarin.

### HOTEL BORINKA \*\*\*

<b>Zimná turistická sezóna do 12.4.2015</b>	<b>1 noc</b>
2-lôžková izba s polpenziou	58,00 €
2-lôžková izba s prístelkou a polpenziou	84,50 €
3-lôžková izba s polpenziou	87,00 €

2-lôžkový apartmán s polpenziou	83,00 €
3-lôžkový apartmán s polpenziou	120,00 €
4-lôžkový apartmán s polpenziou	150,00 €
<b>Zimná turistická sezóna od 1.11.2015</b>	<b>1 noc</b>
2-lôžková izba s polpenziou	64 €
2-lôžková izba s prístelkou a polpenziou	92,50 €
3-lôžková izba s polpenziou	96 €
2-lôžkový apartmán s polpenziou	95 €
3-lôžkový apartmán s polpenziou	135 €
4-lôžkový apartmán s polpenziou	170 €
<b>Letná turistická sezóna od 1.5.2015</b>	<b>1 noc</b>
2-lôžková izba s polpenziou	70,00 €
2-lôžková izba s prístelkou a polpenziou	99,50 €
3-lôžková izba s polpenziou	105 €
2-lôžkový apartmán s polpenziou	95 €
3-lôžkový apartmán s polpenziou	135 €
4-lôžkový apartmán s polpenziou	170 €

**Cenník gastronomických služieb do 12. 4. 2015** (platí pre hotel a chatkovú osadu)

- večera dospelá osoba - 7,00 €/deň
- večera dieťa do 10 rokov - 4,50 €/deň
- raňajky dospelá osoba - 6,00 €/deň
- raňajky dieťa do 10 rokov - 3,50 €/deň

**Cenník gastronomických služieb od 1. 5. 2015** (platí pre hotel a chatkovú osadu)

- večera dospelá osoba - 8,00 €/deň
- večera dieťa do 10 rokov - 5,00 €/deň
- raňajky dospelá osoba - 7,00 €/deň
- raňajky dieťa do 10 rokov - 4,00 €/deň

Pri pobyte na jednu a dve noci prirážka 30% k cene ubytovania.

Daň za ubytovanie – 0,50 €/osoba/prenocovanie.

Ceny sú uvedené v EUR vrátane DPH. Zmena cien vyhradená.

### **Reštaurácia Jazmín**

Reštaurácia Jazmín sa nachádza v areáli termálneho kúpaliska. Na požiadanie možnosť prípravy bezlepkových a bezlaktózových jedál. V hlavných priestoroch je príjemné posedenie s kapacitou 90 miest. Nachádza sa tu barový pult, stoly s pohodlnými stoličkami a sedačkami, kde si môžete po dobrom jedle posediť pri káve, čaji a múčniku.

Tieto priestory sú vhodné na organizovanie svadiieb a rôznych väčších rodinných podujatí. Na poschodí reštaurácie sa nachádzajú dva salóniky vhodné na usporiadanie rodinných a firemných podujatí. Ružový salónik s kapacitou do 40 miest a Salónik Jazmín s kapacitou do 30 miest, ktorý má svoju vlastnú terasu s výhľadom na areál termálneho kúpaliska. Priestory reštaurácie sú klimatizované.

### **4.3.2 Kemping u svätého Urbana**

poskytuje návštevníkom ubytovanie vo voľnej prírode s kapacitou 30 miest na umiestnenie karavanov a 60 miest na stanovanie o celkovej ploche 8600 m<sup>2</sup>. Kemping je v prevádzke iba počas letnej turistickej sezóny, obvykle od mája do októbra, resp. podľa záujmu aj celoročne.

Jedná sa o najvyšší štandard kempingu na Slovensku s nasledovným vybavením:

- ✓ elektrické, vodovodné a kanalizačné prípojky,
- ✓ sociálne zázemie vysokého štandardu,
- ✓ viacúčelová kuchynka, práčovňa,
- ✓ detské ihrisko,
- ✓ spevnené plochy,
- ✓ predaj základných potravín v areáli,
- ✓ priestor na čistenie karavanov, chemické WC,
- ✓ oddychové priestory, ohnisko, grilovanie

### 4.3.3 Chatková osada

sa nachádza vedľa Hotela Borinka \*\*\*. Skladá sa z dvoch druhov chatiek s celkovou kapacitou 64 lôžok:

- 6 prízemných chatiek /radová zástavba/, každá s dvomi 2-ložkovými izbami,
- 10 poschodových chatiek, každá s jednou 4-ložkovou podkrovnou izbou.
- Každá chatka je vybavená kuchynským kútikom, spoločenskou miestnosťou, kompletným hygienickým vybavením, rádio a televízor. V centre chatkovej osady sa nachádza altánok pre spoločenské posedenie. Je tu možnosť grilovania a pre deti slúži detský kútik. Parkovanie osobného auta je možné pri chatke. Prevádzku chatiek a ubytovanie hostí zabezpečuje recepcia hotela Borinka.

## 4.4 Cenník Termálneho kúpaliska Podhájska

Cenník – letná turistická sezóna

### Cenník vstupeniek

	dospelí	zťp	deti 3 - 15 rokov
<b>01. 05. 2015 - 31. 05. 2015</b>			
celodenný vstup	5,00 €	4,30 €	3,50 €
vstup 2 hodiny pred ukončením	3,50 €	3,50 €	3,00 €
<b>01. 06. 2015 - 14. 09. 2015</b>			
celodenný vstup	6,00 €	5,50 €	4,00 €
vstup 2 hodiny pred ukončením	4,00 €	4,00 €	3,00 €
vstup v pondelok	5,00 €	4,30 €	3,50 €
vstup počas víkendov a sviatkov	6,50 €	6,00 €	4,00 €
<b>15. 09. 2015 - 18. 10. 2015</b>			
celodenný vstup	5,00 €	4,30 €	3,50 €
vstup 2 hodiny pred ukončením	3,50 €	3,50 €	3,00 €

## Cenník vstupného počas Slávností Ľudových remesiel 4. 7. 2015 a 5. 7. 2015

dospelí ..... 8,00 €/vstup

ZŤP ..... 7,00 €/vstup

deti do 15 rokov ..... 5,00€/vstup

deti do 3 rokov ..... bezplatne

### Cenník viacnásobných vstupeniek

	dospelí	zt'p	deti 3 - 15 rokov
<b>01. 05. 2015 - 31. 05. 2015</b>			
6-vstupové	27,50 €	23,70 €	19,40 €
7-vstupové	32,00 €	27,60 €	22,60 €
10-vstupové	44,50 €	38,40 €	31,30 €
<b>01. 06. 2015 - 14. 09. 2015</b>			
6-vstupové	32,90 €	30,20 €	22,10 €
7-vstupové	38,30 €	35,20 €	25,70 €
10-vstupové	53,30 €	48,90 €	35,70 €
40-vstupové	204,00 €	187,00 €	136,00 €
<b>15. 09. 2015 - 18. 10. 2015</b>			
6-vstupové	27,50 €	23,70 €	19,40 €
7-vstupové	32,00 €	27,60 €	22,60 €
10-vstupové	44,50 €	38,40 €	31,30 €

### Požičovné

- lehátko - 1,00 €
- skrinky - 1,00 € + záloha 5,00 €
- skrinka v šatni - 1,40 €/osoba

#### 4.4.1 Cenník – Wellness centrum

ZIMNÁ SEZÓNA: 3. 11. 2014 - 12. 4. 2015	Dospelí	Deti od 3 do 15 rokov
Bazénový svet - 3-hodinový vstup	11,00 €	7,00 €
Bazénový svet - 2-hodinový vstup	8,00 €	5,00 €
Bazénový svet - celodenný vstup /pondelok - piatok/	20,00 €	12,00 €
Vitálny svet - 1-hodinový vstup (samostatný vstup)	9,00 €	-
Vitálny svet - jednorazový vstup (doplatok k bazénovému svetu, v rámci vstupu do baz. sveta)	6,00 €	-
Doplatok za každú začatú 1/2 hodinu po prekročení časového vstupu do bazénového sveta /maximálne do ceny celodenného vstupu : pondelok - piatok/	1,50 €	1,00 €
Doplatok za každú začatú 1/2 hodinu po prekročení časového vstupu do vitálneho sveta	4,00 €	-

#### Kemping u Svätého Urbana

	1 noc
karavanové miesto 10x10m + auto + 2 dospelé osoby	23,00 €
karavanové miesto 10x5m + auto + 2 dospelé osoby	15,00 €
dospelá osoba	3,00 €
dieťa 3 - 15 rokov	2,00 €
elektrická prípojka pre stan	3,00 €
stan + auto	8,00 €
osobný automobil, stan samostatne	5,00 €
motocykel, bicykel	1,00 €
poplatok za psa a iné domáce zvierata	2,00 €

## Chatková osada

	<b>1 noc</b>
2 osoby	30,00 €
3 osoby	40,00 €
4 osoby	46,50 €
4 osoby (júl - august)	60,00 €

### Cenník gastronomických služieb do 12. 4. 2015 (platí pre hotel a chatkovú osada)

- večera dospelá osoba - 7,00 €/deň
- večera dieťa do 10 rokov - 4,50 €/deň
- raňajky dospelá osoba - 6,00 €/deň
- raňajky dieťa do 10 rokov - 3,50 €/deň

### Cenník gastronomických služieb od 1. 5. 2015 (platí pre hotel a chatkovú osada)

- večera dospelá osoba - 8,00 €/deň
- večera dieťa do 10 rokov - 5,00 €/deň
- raňajky dospelá osoba - 7,00 €/deň
- raňajky dieťa do 10 rokov - 4,00 €/deň<sup>15</sup>

## 4.5 Podnikateľský zámer

### Názov podniku:

Podnik CR Termálne kúpalisko, s.r.o. so sídlom v Podhájskej založený notárskou zápisnicou č. N 190/95 NZ 168/95 zo dňa 10.08.1995. Jediným zakladateľom spoločnosti je obec Podhájska, zastúpená starostom obce Ing. Vladimírom Bakošom.

---

<sup>15</sup> <http://www.tkpodhajska.sk/>

## **Misia podniku**

Termálne kúpalisko Podhájska ako podnik cestovného ruchu dokompletizovaním a dobudovaním jednotlivých zariadení cestovného ruchu poskytuje základné služby cestovného ruchu a to nasledovne:

- ubytovacie služby
- reštauračné služby
- rekreačné a relaxačné služby

Významnou mierou participuje na rozvoji domáceho cestovného ruchu a pôsobením v tomto zmysle pôsobí aj ako rozvojový faktor regiónu.

Výhodou je dopravné spojenie /SAD a ŽSR/, pomerne dobrý prístup do areálu TK. Areál je rozložený na 13 ha. Záujem klieťov, podnik, verejný záujem – spoločenský.

## **Filozofia podniku**

- a) Podnik z hľadiska úspešnosti na trhu a v presadení sa v konkurenčnom prostredí vytvára produkt cestovného ruchu, ktorý:
    - je atraktívny
    - prístupný
    - poskytuje možnosti uspokojenia potrieb a požiadaviek účastníka CR
    - disponuje určitým kladným image
    - je ocenený cenou, ktorú je účastník CR ochotný zaplatiť
  
  - b) Podnik CR sa snaží naviazať na
    - využitie geotermálnej vody s obsahom chloridu sodného
    - kultúrno-historické tradície
- + obec s dlhodobou históriou

## **Cieľ podniku**

- dosahovanie trvalého peňažného príjmu prostredníctvom zisku
- dosiahnutie hospodárskej prosperity podniku cestovného ruchu
- kompletne dobudovanie strediska CR Termálne kúpalisko Podhájska
- uspokojenie potrieb zákazníka
- vytvorenie nových pracovných príležitostí a stabilizácia zamestnanosti
- zvýšenie konkurencie na trhu – rozvoj ekonomiky
- spoločenské potreby – rozvoj daného územného celku, regiónu.

## **Konkurencia**

V trhovom mechanizme sa podnik snaží čo najlepšie uspokojiť potreby a želania spotrebiteľov, to znamená vytvoriť takú marketingovú koncepciu, aby podnik bol úspešný a obstál v trhovej konkurencii. V oblasti ubytovacích služieb je silná konkurencia zo strany drobných živnostníkov, ktorí poskytujú tieto služby vo svojich domoch, záhradách /kempovanie/a podobne.

V oblasti poskytovania rekreačno – relaxačných služieb TK je dominujúcim subjektom v rámci SR práve pre prítomnosť primárneho potenciálu – geotermálne slané vody, ktorých jedinečnosť nemá obdobu v strednej európe. Práve pre tieto vlastnosti je vyhľadávaná návštevníkmi nielen so SR ale i z okolitých štátov európy.

## **Marketing**

### **Cieľový trh:**

Cieľový trh z hľadísk rôznorodosti potrieb zákazníkov nie je možné presne identifikovať. Podnik preto praktizuje ciele marketing – segmentovať trh, určiť cieľové skupiny pre produkt CR a vymedziť trhovú pozíciu.

Pristúpili sme tiež na segmentáciu spotrebiteľského trhu z demografického hľadiska a slabšie sociálne skupiny zvýhodnenou ponukou služieb v nižších cenových reláciách.

## Riadenie podniku

Podnik sa radí medzi malé podniky. Je rozdelený do 3 úsekov. Management prevádzky sleduje a modifikuje dlhodobé a krátkodobé ciele podniku, vyžaduje plnenie cieľov, pozná silné a slabé stránky podniku a zohľadňuje ich v procese riadenia.

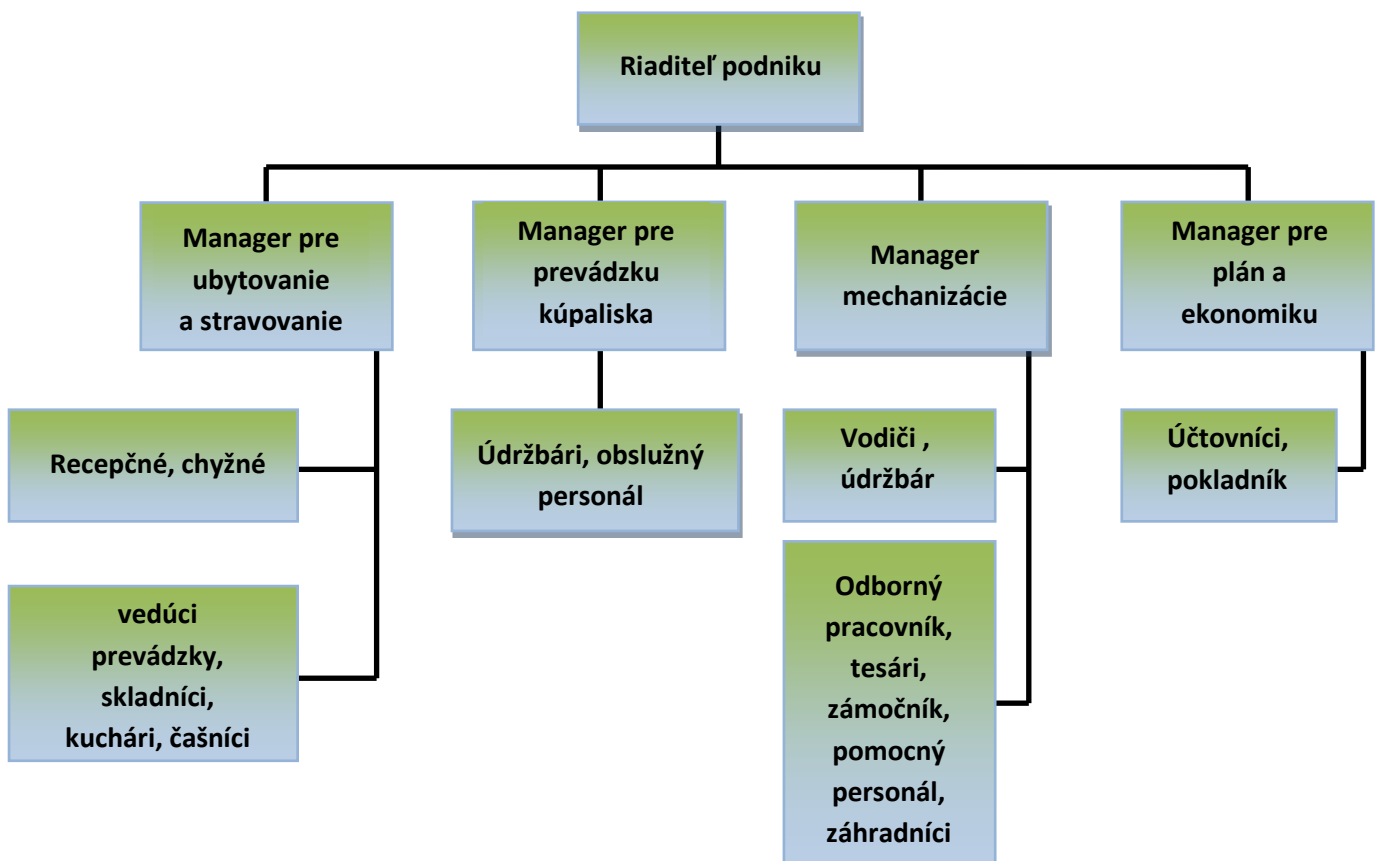
Na vrchole organizačnej pyramídy je zriadená funkcia riaditeľa TK, ktorý je zodpovedný za chod celej prevádzky, podieľa sa na tvorbe zisku, vystupuje navonok voči iným subjektom.

## Personálny management (personalistika)

Úroveň kvalifikácie managementu je na požadovanej úrovni. Riadiaci pracovníci si dopĺňajú získané vedomosti rôznymi školeniami, zúčastňujú sa odborných seminárov, využívajú možnosti samoštúdia.

Odmeňovanie pracovníkov, je na želateľnej úrovni, pri dosiahnutých optimálnych finančných výsledkov, poskytuje pracovníkom odmeny.

## Organizačná schéma podniku



## **Cenotvorba**

Podnik využíva nákladovo orientovanú tvorbu cien, t. j. stanovenie cien je pridanie štandardnej prirážky k nákladom produktu.

## **Podpora predaja**

Podnik využíva reklamu na prezentáciu svojej činnosti. Z celkového objemu finančných prostriedkov je časť vyčlenená na financovanie reklamy. Podnik vykonáva činnosť spojenú so zasielaním reklamných materiálov priamo zákazníkovi.

Medzi masové prostriedky, ktoré podnik aplikuje patrí public relations – vytváranie dobrých vzťahov k verejnosti prostredníctvom udržiavania priaznivej publicity.

Špecifikácia bussiness zámeru v jednotlivých zariadeniach podniku CR Termálne kúpalisko Podhájska.

## ***Ubytovacie zariadenie:***

### **Produkt ubytovacieho zariadenia:**

Hotel \*\*\* Borinka poskytuje celoročné ubytovanie a služby s tým spojené za úhradu, ktorá zodpovedá úrovni a kvalite ponúkaného produktu.

### **Produkt tvorí:**

- ubytovacie služby
- stravovacie služby – reštaurácia Jazmín a kaviareň hotela
- polpenzia
- doplnkové služby

Ak by sme chceli zhodnotiť kvalitu a produkt ubytovacieho zariadenia hotela Borinka musíme vychádzať z nasledovných skutočností:

#### *Atraktivnosť produktu:*

- budova hotela je zrekonštruovaná situovaná na úpätí Pohronskej pahorkatiny v čistom prostredí v blízkosti cestnej komunikácie Nové Zámky – Levice 500 m od železničnej stanice, v centre relaxačno-rekondičného komplexu.

#### *Uspokojovanie potrieb:*

- požiadavka na vybavenie, druh a rozsah poskytovaných služieb sú v súlade s vyhláškou MHSR č. 125/95 Z. z. Základné služby so štandardným vybavením uspokojujú potreby hosťa v celej svojej symbióze.

#### ***Poskytovanie služieb v chatkovej osade:***

V novovybudovanej osade poskytuje ubytovacie, služby vysoko štandardných hlavne pre rodiny s deťmi.

Sieť ubytovacích zariadení / prevažne nižšej kategórie / bolo v centrálne riadenom systéme budované v určitom streotype, interiér zariadení bol pomerne slabo vybavený, preto i ponúkaný produkt bol málo atraktívny. Konštituovaním kapitálovej spoločnosti v týchto zariadeniach transformačnom štátnom sektore sa začína kvalita produktu meniť.

#### **Ide o nasledovný zámer:**

##### **Z krátkodobého hľadiska: dobudovať wellness centrum**

- zvýšiť kvalitný prístup personálu voči zákazníkom, ďalej prehĺbovať /vzdelávanie, osobné pohovory/

##### **Z dlhodobého hľadiska**

#### ***Chatková osada:***

- Dobudovať infraštruktúru zariadenia, doriešiť výstavbu detskej zóny,
- Nosné úlohy riešiť v oblasti dobudovania športovej zóny, (plážové volejbalové ihrisko, tenisové ihrisko, bowling ...)
- Dobudovať vodné atrakcie, sklzáčky a pod.

## **Stravovacie zariadenie:**

Stravovacie zariadenie tvorí reštaurácia Termál s celoročnou ponukou teplých jedál a nápojov. V rekreačnej zóne je umiestnený komplex bufetov rýchleho občerstvenia.

Jeden bufet je využívaný celoročne, v ďalších sa poskytuje rýchle občerstvenie len počas letnej turistickej sezóny.

## **Atraktivnosť produktu:**

Zariadenie reštaurácie Termál poskytuje možnosti stravovania počas celého roka. Výber tvorí viac druhov jedál. Jedlá si môže zákazník žiadať i na objednávku.

Reštaurácia ponúka i možnosť krátkodobého využitia na rôzne akcie – svadby, školenia, rôzne spoločenské podujatia, ale i dlhodobé využitie v rámci dovolenkového pobytu, stáží a pod. Ponuka jedál je pestrá. Zákazník si v poslednom období žiada rôzne špeciality z bravčového mäsa, hydiny, využitím receptov kuchyne starých mám a pod.

Na úvod konkrétnych bussiness zámerov treba spomenúť niektoré zásady, ktoré si osvojili zariadenia podobného typu a praktizujú ich v podnikateľskej praxi:

1. Tri kroky v postupe poskytovania služieb budú uskutočňovať všetci zamestnanci:
  - a) Usmievaj sa
  - b) Sme na javisku
  - c) Vždy si zachovaj pozitívny kontakt očami
2. Používanie vhodného slovníka pri rozhovoroch s hosťami.
3. Každý zamestnanec zodpovedá za vysokú úroveň kvality. Čistoty, vytváranie pozitívnej pracovnej klímy, uplatňovanie teamovej práce.
4. Ktorýkoľvek zamestnanec, ktorý prijme sťažnosť od host'a sa stáva jej "vlastníkom". Všetci pracovníci musia zaisťovať permanentnú spokojnosť hostí. Niekedy má hosť dojem, že v reštauračnom zariadení sa pohybuje veľa personálu, ale keď si on niečo želá, nemôže sa dočkať. Je preto potrebné racionalizovať prácu.
5. Oblečenie obsluhujúcich nemôže byť už len klasické, ale pestrejšie, s dôrazom na čistotu a solídnosť vzhľadu.

6. Hostí dokonale informovať s cieľom zodpovedať všetky otázky hostí, nezabúdať na slovíčka prosím a ďakujem.
7. Zamestnanci musia poznať svoje úlohy v nepredvídaných situáciách, uprednostňovať teamovú prácu.

Vychádzajúc z týchto skutočností je potrebné realizovať podnikateľský zámer:

#### **Z krátkodobého hľadiska:**

- Zvýšiť úroveň poskytovaných služieb v reštaurácii Termál
- Rozšíriť možnosť varenia v hoteli, zriadenie vývarovne v miestnosti vedľa kaviarne.
- Získať si hostí kvalitnými jedlami, ochotou zo strany personálu.

#### **V sieti bufetového rýchleho občerstvenia:**

- Rozšíriť kapacitu o ďalšie 3 bufety/teplé jedlá, polievky, iné druhy občerstvenia.
- Sprevádzkovať bufet nad plaveckými bazénmi – umožniť vstup podnikateľským subjektom na inštalovanie stánkov rýchleho občerstvenia.
- Doplniť stále kritizovaný sortiment zmrzliny
- Rozšírenie ponuky košíkových predajov v areáli TK

#### **Z dlhodobého hľadiska**

- Ďalej skvalitňovať produkt reštauračných služieb, rozširovať stánky rýchleho občerstvenia na požadovanú úroveň, spestriť sortiment ponúk tovaru.
- Dobudovať priestory na skladovanie obalov, sudov a pod.
- Riešiť vykurovanie reštaurácie prepojením na ohrev termálnou vodou.

## **Zóna rekreácie a voľného oddychu**

Produkt poskytovaných služieb je atraktívny hlavne v zimnom období. V letnom období je uvedené zariadenie využívané hlavne mladou generáciou.

### **Podnikateľský zámer pre danú zónu je nasledovný:**

#### **Z krátkodobého hľadiska**

- Zrekonštruovať bazén letnej prevádzky 25 x 30 m
- Stavebné úpravy, nová izolácia
- Upraviť poškodenú časť ďalšieho bazénu 25 x 30 m a detského bazénu
- Skultúrniť okolie bazénov vhodnými informačnými tabuľami, zriadiť oddychové kútiky na sedenie, odstrániť neporiadok v okolí bazénov, urobiť terénne úpravy, vysadiť okolie okrasnými stromkami, kríkmi a kvetami
- Umiestnenie tabuľ na hlavné a prístupové cesty
- Riešiť opravu chodníkov, oplotenia a dlažby pri plaveckých bazénoch
- Doriešiť majtkové vzťahy za účelom vybudovania zimnej prevádzky
- Dať vyhotoviť projektovú dokumentáciu
- Riešiť operatívne “časť” zimnej prevádzky vybudovaním nenáročného komplexu/pevná stavba/pre účely pobytu, odloženia si osobných vecí, šatne, prezliekárne, doplnkových služieb/masáže, perličkový kúpeľ, saunu a pod.
- Opraviť prezliekacie kabínky – nainštalovať skrinky na odkladanie šiat.

#### **Z dlhodobého hľadiska**

- Dokompletizovanie športového areálu, vybudovanie pieskoviska pre malé deti, zriadiť minigolf,
- Vybudovať terasovú vodnú sklzáčku
- Doriešiť chladenie termálnej vody úžitkovou vodou – navrtanie 2 studní v areáli kúpaliska, eliminovať hluk zariadenia vodárne
- Opraviť mosty cez potok
- Vymeniť zábradlia na soláriách, dosky na lavičkách vedľa prístupového chodníka
- Obnoviť rozvody úžitkovej vody
- Riešiť napúšťanie druhej polovičky rekreačného bazéna termálnou vodou

## 4.6 Súvaha

Ku dňu 31. 12. 2014

Označenie	Strana aktív	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účt. obdobie
			Brutto 1	Korekcia	Netto 2	Netto 3
a	B	C				
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r.02+ r.33 +r.74	1	16 342 439	6 328 863	10 013 576	9 333 901
A.	Neobežný majetok r.03+r.11+r.21	2	15 433 820	6 330 068	9 103 752	8 362 603
A.I	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r.04 až r.10)	3				0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (12) - /072,091A/	4				0
2	Softvér (013) - /074,091A/	5				0
3.	Oceniteľné práva (014) - /074,091A/	6				0
4.	Goodwill (015) – /075,091A/	7				0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)- /079,07X,091A/	8				0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	9				0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				0
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.12 až r. 20)</b>	<b>11</b>	15 433 820	6 330 068	9 103 752	8 362 603

A.II.1.	Pozemky (031)-/92A/	12	317 904		317 904	300 622
2.	Stavby (021)-/081,092A/	13	11 392 413	5 551 531	5 840 882	6 641 769
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022)-/082,092A/	14	1 056 777	777 526	279 251	338 612
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025)- /085,092A/	15				0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026)-/086,092A/	16				0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)- /089,08X,092A/	17	7 324	1 011	6 313	6 746
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)- /094/	18	2 659 402		2 659 402	966 581
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052)-/095A/	19				108 273
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/-097) +/- 098	20				0
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>				0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených úctovných jednotkách (061A,062A,063A)- (096A)	22				0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem	23				0

	v prepojených účt. jednotkách (062A)- /096A/					
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				0
4.	Pôžičky prepojeným účt. jednotkám (066A) - /096A/	25				0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkách (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A,069A,06XA) - /096A/	28				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A,067A,069A,06XA) - /096A/	29				0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) -	31				0

	/096A/					
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				0
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r.34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r.71</b>	<b>33</b>	879 926	- 1 205	881 131	942 417
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	<b>34</b>	12 799		12 799	11 554
B.I.1.	Materiál (112,119,11X) - /191,19X)	35	11 561		11 561	10 511
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121,122,12X)- /192,193,19X/	36				0
3.	Výrobky (123) - /194/	37				0
4.	Zvieratá (124)-195/	38				0
5.	Tovar (132,133,13X,139)- /196,19X)	39	1 238		1 238	1043
6	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A)-(391A/	40				0
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r.42 + r.46 až r.52)</b>	<b>41</b>				0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r.43 až r. 45)	42				0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účt. Jednotkám (311A,312A,313A,314A,315A,31XA)-/391A/	43				0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účt.	44				

	jednotkám (311A,312A,313A,314A,315A,31XA) - /391A/					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A,312A,314A,315A,31XA)-/391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účt. jednotkám (315A) - /391A/	47				0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účt. jednotkám (351A)-/391A/	48				0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A,355A,358A35XA)-391A	49				0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A,336A,33XA,371A,374A,375A,378A)-/391A/	51				0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				0
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r.54 + r. 58 až r.</b>	<b>53</b>	42 980		42 980	134 254

	<b>65)</b>					
<b>B.III.1</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r.55 až r. 57)</b>	<b>54</b>	42 830		42 830	10 261
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účt. jednotkám (311A,312A,313A,314A,315A,31XA)-/391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účt. jednotkám (311A,312A,313A,314A,315A31XA)-/391A/	56				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A,312A,313A,314A,315A,31XA)-/391A	57	42 830		42 830	10 261
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účt. jednotkám (351A) -/391A/	59				0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účt. jednotkám (351A)-/391A/	60				0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A,355A,358A,35XA,	61				0

	398A)-/391A/					
6.	Sociálne poistenie (336)- /391A/	62				0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341,342,343,345,346,347 )-/391A/	63				123 843
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A,376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A,33XA,371A,374A3 75A,378A)-/391A/	65	150		150	150
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r.67 až r. 70)	66				0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených úct. jednotkách (251A,253A,256A,257A,2 5XA)-/291A,29XA/	67				0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených úct. jednotkách (251A,253A,256A,257A,2 5XA)-/291A,29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259,314A)-/291A/	70				0

<b>B.V.</b>	<b>Finančné účty r. 72 + r. 73</b>	<b>71</b>	824 147	- 1 205	825 352	796 609
B.V.1.	Peniaze (211,213,21X)	72	142 570		142 570	153 172
2.	Účty v bankách (221A,22X +/- 261)	73	681 577	- 1205	682 782	643 437
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r.75 až r.78)</b>	<b>74</b>	28 693		28 693	28 881
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A,382A)	75				0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A,382A)	76	21 886		21 886	22 294
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 807		6 807	6 587

Označenie	Strana pasív	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	4	5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	<b>79</b>	10 013 576	9 333 901
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100</b>	<b>80</b>	9 471 252	8 448 378
<b>A.I.</b>	<b>Základné imanie súčet (r.82 až r. 84)</b>	<b>81</b>	635 356	635 356
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	635 356	635 356
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/ - /353)	84		0
<b>A.II.</b>	<b>Emisné ážio (412)</b>	<b>85</b>		0
<b>A.III.</b>	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	<b>86</b>	1 366 527	1 366 527

<b>A.IV.</b>	<b>Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89</b>	<b>87</b>	35 186	35 186
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	88		0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A,421A)	89	35 186	35 186
<b>A.V</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>	<b>90</b>		0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423,42X)	91		0
2.	Ostatné fondy (427,42X)	92		
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r.94 až r.96)</b>	<b>93</b>		0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/-414)	94		0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		0
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>	<b>97</b>	6 385 336	5 471 330
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 385 336	5 471 330
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		0
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r.01 – (r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90 + r.93 + r. 97 + r.101 + r.141)</b>	<b>100</b>	1 048 847	939 979
<b>B.</b>	<b>Záväzky r.102 + r.118 + r.121 + r.122 + r.136 + r.139 + r.140</b>	<b>101</b>	542 324	884 460
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r.103 + r.107 až r.117)</b>	<b>102</b>	12 050	1 952
<b>B.I.1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r.104 až r.106)</b>	<b>103</b>		0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účt. jednotkám (321A,475A,476A)	104		0

1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účt. jednotkám (321A,475A,476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A,475A,476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		0
3.	Ostatné záväzky voči porepojeným účtovným jednotkám (471A,47XA)	108		0
4.	Ostatné záväzky vrámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účt. jednotkám (471A,47XA)	109		0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A,47XA)	110		0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	12 050	1 952
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A,372A,474A)	115		0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A,377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		0
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45X)	120		0
B.III	Dlhodobé bankové úvery (461A,46XA)	121		
B. IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	246 664	376 003
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	29 633	119 606
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účt. jednotkám (321A,322A,324A,325A,326A,32XA,475A, 476A,478A,47XA)	124		

1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účt. jednotkám (321A,322A,324A,325A,326A,32XA,475A, 476A,478A,47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A,322A,324A,325A,326A,32XA,475A, 476A,478A,47XA)	126	29 633	119 606
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		0

3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účt. jednotkám (361A,36XA, 471A, 47XA)	128		0
4.	Ostatné záväzky voči prepojeným účt. jednotkám (361A,36XA,471A,47XA)	129		0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,365,366,367,368,368A,478A,479A)	130		0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331,333,33X,479A)	131	4 385	3 253
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	57 075	53 911
8.	Daňové záväzky a dotácie (341,342,343,345,346,347,34X)	133	73 836	122 106
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A,377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A,379A,474A,475A,479A,47XA)	135	81 735	77 127
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	73 050	73 585
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A,451A)	137	73 050	73 585
2.	Ostatné rezervy (323A,32X,459A,45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A,231,232,23X,461A,46XA)	139	210 560	432 920
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241,249,24X,473A,-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.142 až r.145)	141		1 063

C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		1 063
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		0

#### 4.7. Prehľad peňažných tokov – CASH FLOW STATEMENTS

Ku dňu: 31. 12. 2013

##### A. Peňažné toky zo základných podnikateľských činností

Označenie	Názov položky	Skut. V EUR	
		2012	2013
<b>Z.</b>	<b>ZISK pred zdanením</b>	740 187	1 224 62
<b>S.</b>	<b>STRATA</b>		
<b>A 1.</b>	<b>Peňažné operácie ovplyvňujúce HV z bežnej činnosti</b>	1 004 205	1 049 871
A 1.1.	Odpisy stálych aktív	994 593	1 032 536
A 1.2.	Dary		
A 1.3.	Odpisy opravnej položky k nadobudnutému majetku		
A 1.4.	Odpis pohľadávok		
A 1.5.	Zmena stavu rezerv	16 641	20 756
A 1.6.	Zmena stavu časového rozlíšenia aktív		
		- 6 655	- 4 406
A 1.7.	Zmena stavu časového rozlíšenia pasív	-374	985
A 1.8.	Zmena stavu opravných položiek k stálym aktívam		
A 1.9.	Zmena stavu oceňovacích rozdielov z kapitálových účastín		
A 1.10.	Nárok na dividendy a iné podiely na zisku		
A 1.11.	Ostatné nepeňažné operácie ovplyvňujúce HV z bežnej činnosti		
<b>A 2.</b>	<b>Zmena stavu pracovného kapitálu</b>	23 714	- 40 054
A 2.1.	Zmena stavu pohľadávok zo základných podnikateľských činností	71 088	- 73 658
A 2.2.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov zo základných podn. činností	- 58 410	59 948
A 2.2.1	Změna stavu záväzkov zo SF	6 938	-22 486
A 2.3.	Zmena stavu zásob	4 098	- 3 858
A 2.4.	Zmena stavu dlhodobých záväzkov		
<b>A 3.</b>	<b>Úroky účtované do nákladov</b>		
<b>A 4.</b>	<b>Úroky účtované do výnosov</b>		

A*	HV z bežnej činnosti pred zdanením upravený	1 768 106	2 231 279
	o vplyv nepeň. oper., zmien prac. kap. a úrokov		
A 5.	Položky vylúčené zo základných pod. činností,		
	patriace do Ine. alebo finančnej činnosti		
A 6.	Špecifické položky - daň z príjmov	142 131	281 483
A**	Peňažné toky pred alternatívne výkaz. položkami	1 625 975	1 949 796
	výkaz. položkami patriacimi do ZPČ		
A 8.	Ostatné položky ovplyvňujúce základné podnikateľské činnosti		
A***	Čistý peňažný tok	1 625 975	1 949 796
	zo základných podnikateľských činností		
B.	Peňažné toky z investičných činností		
Označenie	Názov položky	Škút. V EUR	Škút. V EUR
		<b>2012</b>	<b>2013</b>
B 1.	Výdavky spojené s obstaraním stálych aktív	636 562	1 389 200
B 1.1.	Obstaranie nehmotného investičného majetku		
B 1.2.	Obstaranie hmotného investičného majetku	636 562	1 389 200
B 1.3.	Obstaranie finančných investícií		
B 1.4.	Zmena stavu záväzkov pri obstaraní stálych aktív		
B 2.	Príjmy z predaja stálych aktív		
B 3.	Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky		
	z investičných činností		
B ***	Čistý peňažný tok	636 562	1 389 200
	z investičných činností		
C .	Čistý peňažný tok zo základnej činnosti	989 413	560 596
	a financovania investícií		
D.	Peňažné toky z finančných činností		
Označenie	Názov položky	Škút. V EUR	Škút. V EUR
		<b>2012</b>	<b>2013</b>
D 1.	Zmena stavu dlhodobých a krátkodobých záväzkov	619 360	722 360
	z finančných činností		
D 1.1.	Zmena stavu dlhodobých a krátkodobých úverov		
D 1.2.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek	619 360	722 360
D 1.3.	Príjmy z emitovaných dlhopisov		
D 1.4.	Výdavky na splácanie emitovaných dlhopisov		
D 1.5.	Príjmy z ostatných dlhodobých a kráti. záväzkov F.Č.		

D 1.6.	Výdavky na splácanie ostatných dlhom. a krátko. záväzkov F.Č.		
<b>D 2.</b>	<b>Peňažné toky z vlastného imania</b>	0	283 500
D 2.1.	Príjmy z upísaných cenných papierov a vkladov		283 500
D 2.2.	Príjmy z iných vkladov		
D 2.3.	Prijaté peňažné dary a dotácie vlastného imania		
D 2.4.	Príjmy na úhradu straty od spoločníkom		
D 2.5.	Výdavky na vrátenie kapitálových vkladov		
D 2.6.	Výdavky na zníženie fondov, ktoré sú súčasťou vl. imania		
<b>D 3.</b>	<b>Špecifické položky</b>	0	0
D 3.1.	Príjmy mimoriadneho charakteru z finančných činností		
D 3.2.	Výdavky mimoriadneho charakteru z finančných činností		
<b>D 4.</b>	<b>Alternatívne vykazované položky</b>	- 23 600	- 14 600
D 4.1.	Prijaté úroky		
D 4.2.	Zaplatené úroky		
D 4.3.	Prijaté dividendy a iné podiely na zisku		
D 4.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku	- 23 600	- 14 600
D 4.5.	Príjmy vyplývajúce z fin. zmlúv (opčné, forward, Sap...)		
D 4.6.	Výdavky vyplývajúce z fin. zmlúv (opčné, forward, swap...)		
<b>D 5.</b>	<b>Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky z finančných činností</b>		
<b>D***</b>	<b>Čistý peňažný tok z finančných činností</b>	- 642 960	- 453 460
<b>E.</b>	<b>Výsledkové kurzové rozdiely k 31.12. ÚO</b>		
E 1.	Kurzové straty		
E 2.	Kurzové zisky		
<b>F.</b>	<b>ZMENA STAVU PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV</b>	346 453	107 136
	<b>A PEŇAŽNÝCH EKVIVALENTOV</b>		
<b>G.</b>	<b>STAV PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV A EKV.</b>	343 020	689 473
	<b>NA ZAČIATKU ÚČTOVNÉHO OBDOBIA</b>		
<b>H.</b>	<b>ZOSTATOK PEŇAŽNÝCH PROSTR. A EKV.</b>	689 473	796 609
	<b>NA KONCI ÚČTOVNÉHO OBDOBIA</b>		

Zdroj: Vlastné spracovanie na základe podkladov podniku.

## Prehľad peňažných tokov – CASH FLOW STATEMENTS

Ku dňu: 31. 12. 2014

### A. Peňažné toky zo základných podnikateľských činností

Označenie	Názov položky	Skut. V EUR	Skut. V EUR
		2014	2013
<b>Z.</b>	ZISK pred zdanením	1 349 954	1 221 462
<b>S.</b>	STRATA		
<b>A. 1.</b>	Peňažné operácie ovplyvňujúce HV z bežnej činnosti	950 537	1 049 871
<b>A 1.1.</b>	Odpisy stálych aktív	951 947	1 032 536
<b>A 1.2.</b>	Dary		
<b>A 1.3</b>	Odpisy opravnej položky k nadobudnutému majetku		
<b>A 1.4.</b>	Odpis pohľadávok		
<b>A 1.5.</b>	Zmena stavu rezerv	-535	20 756
<b>A 1.6.</b>	Zmena stavu časového rozlíšenia aktív	188	-4 406
<b>A 1.7.</b>	Zmena stavu časového rozlíšenia pasív	-1063	985
<b>A 1.8.</b>	Zmena stavu oprávnených položiek k stálym aktívam		
<b>A 1.9.</b>	Zmena stavu oceňovacích rozdielov z kapitálových účastín		
<b>A 1.10.</b>	Nárok na dividendy a iné podiely na zisku		
<b>A 1.11.</b>	Ostatné nepeňažné operácie ovplyvňujúce HV z bežnej činnosti		
<b>A 2.</b>	Zmena stavu pracovného kapitálu	- 29 212	- 40 054
<b>A 2.1.</b>	Zmena stavu pohľadávok zo základných podnikateľských činností	91 274	- 73 658
<b>A 2.2.</b>	Zmena stavu krátkodobých záväzkov zo základných podn. činností	- 129 339	59 948
<b>A 2.2.1.</b>	Zmena stavu záväzkov zo SF	10 098	- 22 486
<b>A 2.3.</b>	Zmena stavu zásob	- 1 245	- 3 858

<b>A 2.4.</b>	Zmena stavu dlhodobých záväzkov		
<b>A 3.</b>	Úroky účtované do nákladov		
<b>A 4.</b>	Úroky účtované do výnosov		
<b>A *</b>	HV z bežnej činnosti pred zdanením upravený o vplyv nepeň. oper., zmien prac. kap. a úrokov	2 271 279	2 231 279
<b>A 5.</b>	Položky vylúčené zo základných podn. činností patriace do inv. alebo finančnej činnosti		
<b>A 6.</b>	Špecifické položky – daň z príjmov	301 107	281 483
<b>A **</b>	Peňažné toky pred alternatívne výkaz. položkami výkaz. položkami patriacimi do ZPČ	1 970 172	1 949 796
<b>A 8.</b>	Ostatné položky ovplyvňujúce základné podnikateľské činnosti		
<b>A ***</b>	<b>Čistý peňažný tok zo základných podnikateľských činností</b>	<b>1 970 172</b>	<b>1 949 796</b>

#### B. Peňažné toky z investičných činností

Označenie	Názov položky	Skut. V EUR	Skut. V EUR
		2014	2013
<b>B 1.</b>	Výdavky spojené s obstaraním stálych aktív	1 693 096	1 389 200
<b>B 1.1.</b>	Obstaranie nehmotného investičného majetku		
<b>B 1.2.</b>	Obstaranie hmotného investičného majetku	1 693 096	1 389 200
<b>B 1.3.</b>	Obstaranie finančných investícií		
<b>B 1.4.</b>	Zmena stavu záväzkov pri obstaraní stálych aktív		
<b>B 2.</b>	Príjmy z predaja stálych aktív		
<b>B 3.</b>	Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky		
<b>B ***</b>	<b>Čistý peňažný tok z investičných činností</b>	<b>1 693 096</b>	<b>1 389 200</b>
<b>C.</b>	<b>Čistí peňažný tok zo základnej činnosti a financovania investícií</b>	<b>277 076</b>	<b>560 596</b>

## D. Peňažné toky z finančných činností

Označenie	Názov položky	Skut. V EUR	Skut. V EUR
		2014	2013
<b>D 1.</b>	Zmena stavu dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančných činností	222 360	722 360
<b>D 1.1.</b>	Zmena stavu dlhodobých a krátkodobých úverov		
<b>D 1.2.</b>	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek	222 360	722 360
<b>D 1.3.</b>	Príjmy z emitovaných dlhopisov		
<b>D 1.4.</b>	Výdavky na splácanie emitovaných dlhopisov		
<b>D 1.5.</b>	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátk. záväzkov F. Č.		
<b>D 1.6.</b>	Výdavky na splácanie ostatných dlhod. A krátkod. záväzkov F. Č.		
<b>D 2.</b>	Peňažné toky z vlastného imania	0	283 500
<b>D 2.1.</b>	Príjmy z upísaných cenných papierov a vkladov		283 500
<b>D 2.2.</b>	Príjmy z iných vkladov		
<b>D 2.3.</b>	Prijaté peňažné dary a dotácie vlastného imania		
<b>D 2.4.</b>	Príjmy na úhradu straty od spoločníkom		
<b>D 2.5.</b>	Výdavky na vrátenie kapitálových vkladov		
<b>D 2.6.</b>	Výdavky na zníženie fondov, ktoré sú súčasťou vl. imania		
<b>D 3.</b>	Špecifické položky	0	0
<b>D 3.1.</b>	Príjmy mimoriadneho charakteru z finančných činností		
<b>D 3.2.</b>	Výdavky mimoriadneho charakteru z finančných činností		
<b>D 4.</b>	Alternatívne vykazované položky	-25 973	-14 600
<b>D 4.1.</b>	Prijaté úroky		
<b>D 4.2.</b>	Zaplatené úroky		
<b>D 4.3.</b>	Prijaté dividendy a iné podiely na zisku		
<b>D 4.4.</b>	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku	-25973	-14 600
<b>D 4.5.</b>	Príjmy vyplývajúce z fin. zmlúv (opčné, forward, swap...)		

<b>D 4.6.</b>	Výdavky vyplývajúce z fin. zmlúv (opčné, forward, swap...)		
<b>D 5.</b>	Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky z finančných činností		
<b>D***</b>	Čistý peňažný tok z finančných činností	- 248 333	- 453 460
<b>E.</b>	Výsledkové kurzové rozdiely k 31.12. ÚO		
<b>E 1.</b>	Kurzové straty		
<b>E 2.</b>	Kurzové zisky		
<b>F.</b>	<b>ZMENA STAVU PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV A PEŇAŽNÝCH EKVIVALENTOV</b>	<b>28 743</b>	<b>107 136</b>
<b>G.</b>	<b>STAV PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV A EKV. NA ZAČIATKU ÚČT. OBDOBIA</b>	<b>796 609</b>	<b>689 473</b>
<b>H.</b>	<b>ZOSTATOK PEŇAŽNÝCH PROSTR. A EKV.</b>	<b>825 352</b>	<b>796 609</b>

Zdroj: Vlastné spracovanie na základe podkladov podniku.

## 4.8 Výkaz ziskov a strát

Ku dňu 31.12.2014

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie 2014	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2013
a	b	c	1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	1	5 406 605	4 980 406
**	Výnosy z hosp. činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	2	5 412 470	4 983 873
I.	Tržby z predaja tovaru(604,607)	3	10 373	9 524
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	4		
III.	Tržby z predaja služieb (602,606)	5	5 380 815	4 955 201
IV.	Zmeny stavu vnútoorganizačných zásob (+/-) (účt. skupina 61)	6		
V.	Aktivácia (účt. skupina 62)	7	15 417	15 681
<b>VI.</b>	<b>Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641,642)</b>	<b>8</b>		
VII.	Ostatné výnosy z hosp. činnosť (644,645,646,648+655+657)	9	5 865	3 467
**	<b>Náklady na hosp. činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26</b>	<b>10</b>	4 017 568	3 678 015
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504,507)	11	3 254	1 081
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501,502,503)	12	959 998	937 052
C	Opravné položky k zásobám (+/-) 505)	13		

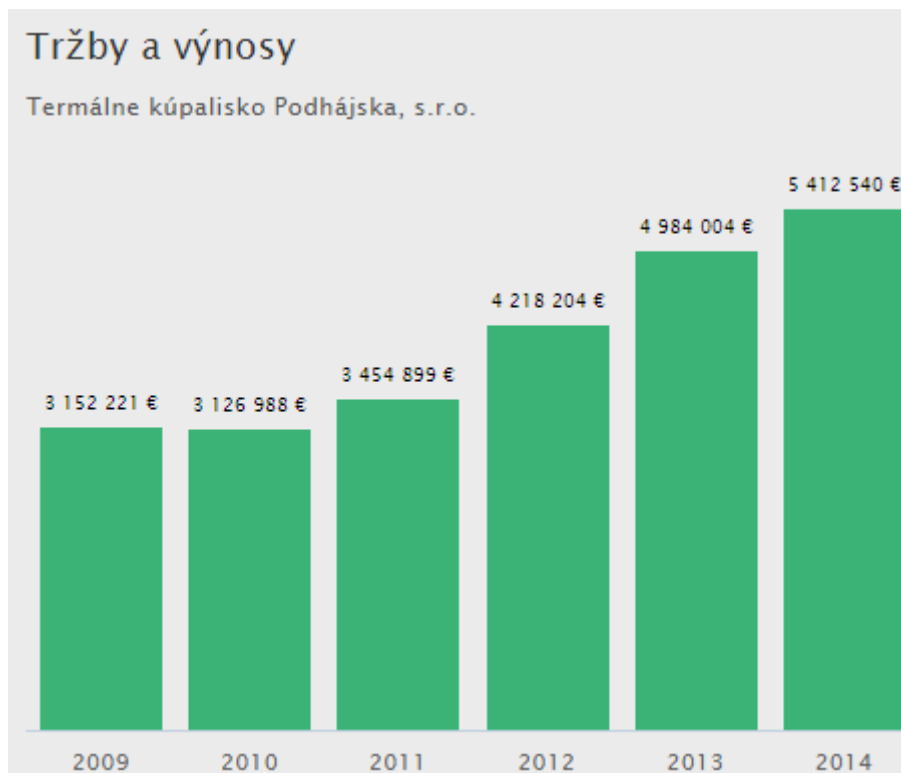
D.	Služby (účet. skupina 51)	14	455 050	323 786
E	Osobné náklady (r 16 až r. 19)	15	1 586 024	1 354 843
E.1.	Mzdové náklady (521,522)	16	1 138 720	962 956
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524,525,526)	18	411 058	359 890
4.	Sociálne náklady (527,528)	19	36 246	31 997
F.	Dane a poplatky (účet. skupina 53)	20	48 829	26 628
G.	Odpisy a oprávnené položky k DNM a DHM ( r. 22 + r. 23)	21	951 947	1 032 536
G.1.	Odpisy DNM a DHM (551)	22	951 947	1 032 536
2.	Opravné položky k DNM a DHM (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541,542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hosp. činnosť (543, 544, 545, 546, 548,549, 555, 557)	26	12 466	2 089
***	<b>Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti (+/-) (r.02 – r. – r. 10)</b>	<b>27</b>	1 394 902	1 305 858
*	<b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 – r. 05 + r. 06 + r. 07) – (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>	<b>28</b>	3 988 303	3 718 487
**	<b>Výnosy z finan. činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	<b>29</b>	70	131
VIII.	Trby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výsoy z dlhodobého finančného majetku súčet (r.32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účet. jednotiek (665A)	32		

2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účt. jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účt. jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účt. jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r.40 + r. 41)	39	70	131
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených út. Jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	70	131
XII.	Kurzové zisky (663)	42		0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664,667)	43		0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		0
**.	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b> <b>r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 +</b> <b>r. 53 + r.54</b>	<b>45</b>	45 018	84 527
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	12 415	33 933
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účt. jednotky (562A)	50		

2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	12 415	33 933
O.	Kurzové straty (563)	52		0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564,567)	53		0
Q.	Ost. náklady na finan. činnosť (568,569)	54	32 603	50 594
***	<b>Výsledok hosp. z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 – r. 45)</b>	<b>55</b>	- 44 948	-84 396
****	<b>Výsledok hosp. za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r.27 + r. 55)</b>	<b>56</b>	1 349 954	1 221 462
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	301 107	281 483
R.1.	Daň z príjmov splatná (591,595)	58	301 107	281 483
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	0	0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	<b>Výsledok hosp. za účt. obdobie po zdanení (+/-) [r.56 + r. 57 – r. 60]</b>	<b>61</b>	1 048 847	939 979

Zdroj: Vlastné spracovanie na základe podkladov v analyzovaného podniku.

**Graf č. 1 Vývoj tržieb a výnosov**



**Zdroj:** vlastné spracovanie na základe interných údajov podniku

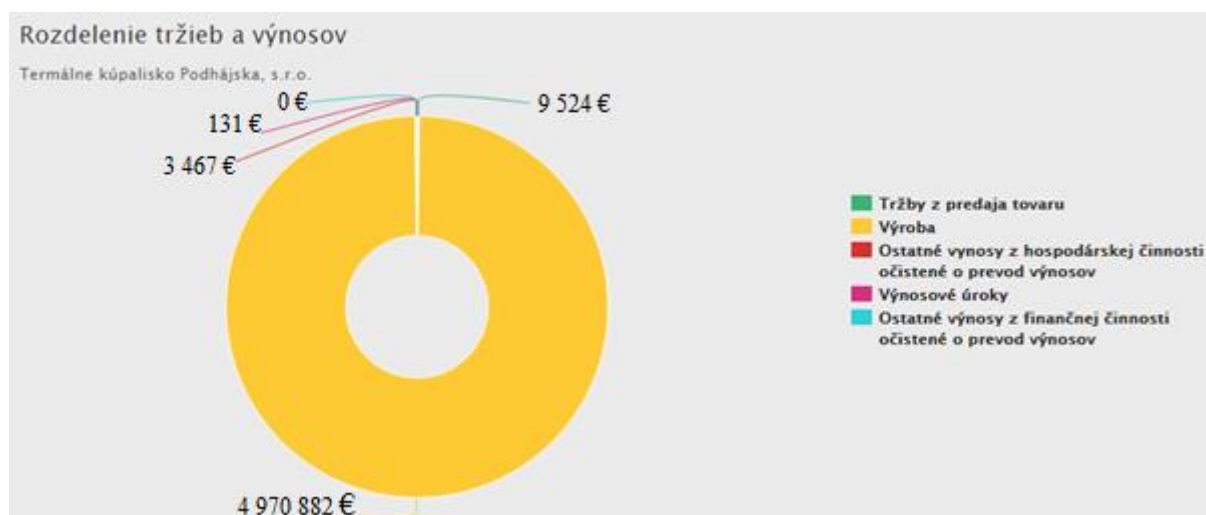
Na grafe č. 1 pozorujeme vývoj tržieb a výnosov za roky 2009 – 2014. Výsledok za účtovné obdobie v rokoch 2009 – 2010 mal, dá sa povedať stagnujúci charakter s miernym poklesom tržieb a výnosov v roku 2010 čo dokumentujú výsledky, kde tržby a výnosy v roku 2009 boli v objeme 3 152 221 € a v roku 2010 nastal pokles tržieb o 25 233 €.

V roku 2011 a 2012 nastáva vo vývoji tržieb a výnosov nárast. V roku 2011 dosiahli tržby a výnosy objem 3 454 899 € a v roku 2012 dosiahli úroveň 4 218 204 € čo je nárast o 22,09 %.

Môžeme povedať, že pomerne úspešný nárast tržieb a výnosov pokračoval i v roku 2013 kde dosiahol úroveň 4 984 004 €. Pokračovanie nárastu tržieb a výnosov pokračovalo i v roku 2014 kde objem tržieb a výnosov dosiahol 5 412 540 € čo je nárast o 8,6 %.

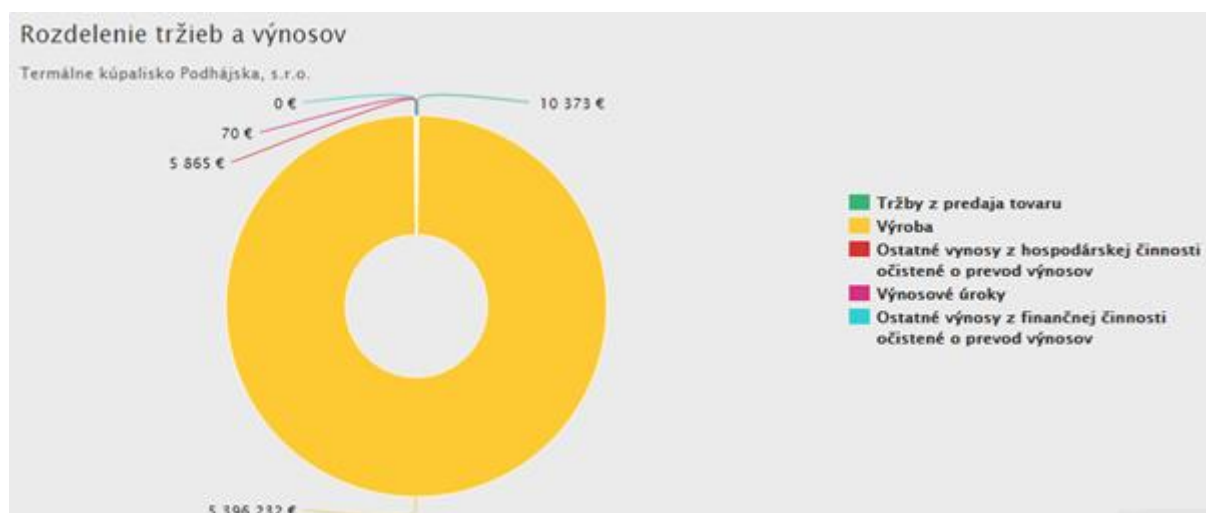
Na základe týchto uvedených údajov môžeme konštatovať, že uplatňovanie nových ekonomických nástrojov v podmienkach Termálneho kúpaliska Podhájska, s.r.o. malo v ich úvode priaznivý dopad.

## Graf č. 2. Rozdelenie tržieb a výnosov za rok 2013



**Zdroj:** vlastné spracovanie na základe interných údajov podniku

## Graf č. 3 Rozdelenie tržieb a výnosov za rok 2014



**Zdroj:** vlastné spracovanie na základe interných údajov podniku

Pri finančnej analýze rozdelenia tržieb a výnosov v sledovaných obdobiach 2013-2014 musíme konštatovať, že v roku 2013 nastal zásadný nárast tržieb z predaja služieb, ktorý dosiahol objem 4 970 882 €. Tento trend úspešne pokračoval v analyzovanom v roku 2014 kde dosiahol objem 5 396 232 €, čo je o 425 350 € viac.

Tento základný finančný ukazovateľ vytvára skutočný obraz, že činnosť Termálneho kúpaliska Podhájska, s.r.o. je úspešná vďaka svojej hlavnej činnosti a t.j. z predaja služieb poskytovaných zákazníkom.

#### Graf č. 4 Zisk



**Zdroj:** vlastné spracovanie na základe interných údajov podniku

Pri hodnotení údajov v grafe, ktorý nám podáva informácie o dosiahnutí ziskov za roky 2009-2014 na Termálnom kúpalisku Podhájska musíme konštatovať, že tento ukazovateľ mal spočiatku veľmi klesajúcu tendenciu, ale tak ako bola klesajúca tendencia nastal zásadný obrat vo vývoji zisku v roku 2012 a tento kladný ukazovateľ pokračoval do roku 2014. Teraz bližšie k hodnoteniu. V roku 2009 dosiahol zisk objem 969 358 €, v roku 2010 bol 860 764 € čo je pokles o 11,2 %. Pokles tržieb pokračoval v roku 2011, kde dosiahol úroveň 779 858 € čo je pokles oproti predchádzajúcemu roku 2010 o ďalších 9,4 %.

V roku 2012 dosiahol zisk za sledované obdobie najnižšiu úroveň a to 597 818 € čo je pokles o 23,34 % roku 2013. Bol to však zlomový rok po ktorom nastal obrat a v roku 2013 dosiahlo Termálne kúpalisko Podhájska zisk v objeme 939 979 €, čo je navýšenie skutočného zisku oproti roku 2012 o 342 160 €. Za veľmi úspešné hodnotíme aj dosiahnutie zisku v roku 2014, kde zaznamenalo Termálne kúpalisko, s.r.o. nárast zisku o 108 868 € oproti predchádzajúcemu úspešnému roku 2013.

Pri hodnotení tohoto základného ekonomického ukazovateľa môžeme Termálnemu kúpalisku zaželať v nastúpenej ceste len takéto a lepšie výsledky.

## Záver

Finančná analýza Termálneho kúpaliska Podhájska, s.r.o. určuje, ktoré činitele a s akou intenzitou sa podieľali na vytvorení aktuálnej finančnej situácie. O finančnej situácii konkrétne aj v prípade termálneho kúpaliska môžeme hovoriť aj ako o „finančnom zdraví“. Naša diplomová práca predstavuje zdroj posudzovania ekonomických procesov podniku a vytvára predpoklad správneho finančného rozhodovania do budúcnosti.

V našej diplomovej práci sme sa zamerali na finančnú analýzu. Finančná analýza dokáže presne odkryť silné a slabé stránky podniku, ale patrí k tomu aj to, že sa pri tom aj odhalia príčiny a dôvody ich vzniku.

V prvej kapitole sme objasnili čo znamená finančná analýza, jej význam a opodstatnenie pre podnik, podnikateľa, ktorí ju využívajú pri svojom podnikaní na trhu. Preto sme podrobnejšie vysvetlili, čo všetko k finančnej analýze patrí. Najhlavnejším nástrojom je súvaha, výkaz ziskov a strát, cash flow ale aj vyhodnotenie finančnej analýzy za určité obdobie.

V druhej kapitole sme identifikovali ciele záverečnej práce. Za hlavný cieľ sme si stanovili zhodnotenie finančnej analýzy Termálneho kúpaliska Podhájska, s.r.o.. Všetky údaje sme čerpali a vyhodnotili zo súvahy, výkaz ziskov a strát ale použili sme aj cash flow. Za čiastkové ciele sme si stanovili vyhodnotenie podľa zmien ekonomických nástrojov rok 2013 a rok 2014.

V tretej kapitole sme rozoberali aké metódy na analyzovanie tejto práce použijeme, aby sme mohli vyhodnotiť a porovnať určité obdobie, ktoré bolo dôležité pre kúpalisko.

Štvrtá kapitola bola zameraná na výskum práce a diskusiu. Tam sme použili údaje, ktoré nám termálne kúpalisko poskytlo.

Finančná analýza odhalila, ktoré roky boli pre termálne kúpalisko slabé a ktoré boli prínosné. Analyzovali sme dva roky 2013-2014. Môžeme povedať, že pre Termálne kúpalisko bol ziskovejší rok 2014 a ekonomické nástroje a zmeny napomohli k rastu a lepšiemu nadobudnutiu dobrého mena kúpaliska. Termálne kúpalisko má ešte čo ponúknuť a preto je potrebné investovať a zlepšovať do kvality kúpaliska.

Finančná analýza termálneho kúpaliska Podhájska môže napomáhať manažmentu pri odhaľovaní rezerv, ale hlavne podnecuje k hľadaniu nových možností pre zvyšovanie podnikovej výkonnosti. Napomáha ku kontinuálnemu zlepšovaniu a zefektívňovaniu činností, ktoré vyúsťujú do rastu hodnoty podniku.

## Bibliografický odkazy

### Knížná literatúra:

1. HACHEROVÁ, Ž. – PALKECHOVÁ, M. – HRVOLOVÁ, M. 2013 *Základy účtovníctva*. Dubnica nad Váhom: MIF, 2013 s. ISBN 978-80-89400-54-6
2. KISLINGEROVÁ, E. a kol. *Manažérske finance*. Praha: C.H. Beck, 2004 21 s. ISBN 80-7179-802-9
3. KNAPKOVÁ, A. – PAVELKOVÁ, D. – ŠTEKER, K. 2013. *Finanční analýza*. Praha: Grada Publishing, 2013 244 s. ISBN 978-80-247-4456-8
4. KOVÁČ, M. – SABATKA, D. – KOVÁČOVÁ, E. 2003. *Základy malého podnikania*. Košice: Technická univerzita. 156
5. KOVANICOVÁ, D. a kol. 2005. *Finanční účetnictví, světový koncept, IFRS/IAS*. 5 vyd. Praha: Polygon, 2005. s 441. ISBN: 80-7273-129-7
6. KOTULIČ, R. a kol. 2010 *Finančná analýza podniku*. Bratislava: Iura Edition, 2010 18s. ISBN 978-80-8078-342-6
7. MARKOVÁ, V. 2003. *Malé a stredné podnikanie v Slovenskej republike*. Univerzita Mateja Bela, Ekonomická fakulta v Banskej Bystrici, 2003. 166 s. ISBN 80-8055-816-7
8. NEUMAIEROVÁ, I. a kol. 2005. *Řízení hodnoty podniku*. Praha: Profess Consulting, 2005. s. 198. ISBN 80-7259-022-7
9. NOVACKÁ, E. 2014. *Cestovný ruch, technika služieb, delegát a sprievodca*. Bratislava: Ekonóm, 2014. 204 s. ISBN 978-80-225-3948-7

10. SCHROEDER, A. 2009 *Snehová guľa*. Bratislava: Eastone books, 2009 432s. ISBN 978-80-8109-111-7
11. STRÁŽOVSKÁ, H.- STRÁŽOVSKÁ, E. 2010. *Obchodné podnikanie*. Bratislava: Sprint dva, 2010. 280 s. ISBN 978-80-89393-34-3
12. STRÁŽOVSKÁ, H. a kol. 2015. *Ekonomické procesy v obchodnom podnikaní*. Bratislava: Sprint dva, 2015. 95 s. ISBN 978-80-897-1015-7
13. TÓTHOVÁ, A. – NAGY, L. – ŠKRINIAR, P. 2012. *Finančno-ekonomická analýza podniku*. Bratislava: Sprint dva, 2012 49 s. ISBN 978-80-897-10-01-0
14. ZALAI, K. 2013 *Finančno-ekonomická analýza podniku*. Bratislava: Sprint, 2013 320 s. ISBN 978-80-89393-80-0

### **Iné zdroje:**

15. Informácie o obci Podhájska [online] 2015 Dostupné na internete: <http://obecpodhajska.sk/informacie-o-obci>
16. Prehľad kľúčových zmien podnikateľov platných od roku 2014. [online] 2014 Dostupné na ineternete: <http://www.podnikam.webnoviny.sk/dane-odvody/aktuality/prehľad-klucovyh-zmien-podnikatelov-platnych-roku-2014/33915>
17. Účtovná závierka [online] 2015 Dostupné na internete: <http://www.registeruz.sk/cruz-public/home/about>
18. Informácie o Termálnom kúpalisku Podhájska [online] 2015. Dostupné na internete: <http://www.tkpodhajska.sk/>

### **Zákony:**

- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, dostupné na internete: [http://www.szok.sk/files/legislativa/2002-431\\_znenie\\_20121230.pdf](http://www.szok.sk/files/legislativa/2002-431_znenie_20121230.pdf)